

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 123
(юго-восточнее д.78 корп.6, литера А по Петергофскому шоссе)

КОРПУС 34

(внесены 15.05.2015)

Обществом с ограниченной ответственностью «Балтпродком» в соответствии со статьями 19, 20, 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ

Права Застройщика на земельный участок:	Право застройщика - Договор аренды земельного участка № 08-ЗД-00125 от 01 июля 1995 года в редакции Дополнительного соглашения №1 от 20.02.2015 и Дополнительного соглашения №2 от 27.02.2015; Собственник земельного участка – город Санкт-Петербург Кадастровый номер земельного участка- 78:40:0850110:1571 Площадь земельного участка - 13769 кв.м Площадь части земельного участка, предназначенной для строительства корпуса 34 – 8 539 кв.м
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	1). Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2). Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». <u>Договоры:</u> - Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС/2015-0574 от 08.05.2015 - Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС/2015-0575 от 13.05.2015 <u>Сведения о страховщике:</u> ООО «Страховая компания «Советская» Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, литер А, пом. 3Н Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, литер А ИНН 7835003413 / КПП 783501001 ОГРН 1047833028704

Финансовый результат текущего года	1 кв. 2015 г.: – 4 009 т. рублей.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	97 817 т. рублей.
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	11 188 т. рублей.

Генеральный директор
ООО "Балтпродком"



А.А. Балыкин