

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БИЗАНТ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	16027840		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7804601276		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	195009, Санкт-Петербург г, Комсомола ул, дом № 1-3, литера Ш, офис 210	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 600	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 563	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	3 163	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55 126	9 186	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12106	16 517	-	-
	Затраты по объектам долевого строительства	12111	38 609	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	210 820	92 917	-
	в том числе:				
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами выкуп земельного участка под застройку	12308	83 437	-	-
	Расчеты с дольщиками по ДУДС	12310	27 033	-	-
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12311	16 370	-	-
	Авансы выданные, кроме средств, направленных на стройку	12312	3 964	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12324	80 000	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 192	37	-
	Прочие оборотные активы	1260	18	-	-
	Итого по разделу II	1200	279 155	102 140	-
	БАЛАНС	1600	282 318	102 140	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 476)	(2 422)	-
	Промежуточные дивиденды	13701	-	-	-
	Совокупный финансовый результат накопленный	13702	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	77 534	(2 412)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	131 191	102 365	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	121 240	102 365	-
	Проценты по долгосрочным займам	14108	9 951	102 365	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 557	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	132 748	102 365	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 167	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 931	21	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 239	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	37	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	88	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	120	-	-
	Обязательства Застройщика по ДУДС	15208	65 447	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	104	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 035	2 188	-
	БАЛАНС	1700	282 318	102 140	-

Руководитель



Турта Виктор Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Коды		
		0710002		
		30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БИЗАНТ"	по ОКПО 16027840		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7804601276		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(90)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(90)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(502)
	Прочие доходы	2340	(1)	-
	Прочие расходы	2350	(59)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(60)	(601)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 557)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 563	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(54)	(601)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(54)	(601)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Турта Виктор Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.