

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТПРОДКОМ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>27473287</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний</b>	по ОКВЭД	<b>7807031810</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>64.99.3</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>191025, Санкт-Петербург г, Невский пр-кт, дом № 104, литера А</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	49	53	61
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 531	5 376	3 513
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	73 080	73 080	73 080
	Отложенные налоговые активы	1180	2 021	4 219	4 049
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 875 804	1 684 211	1 066 772
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 849 920	1 671 439	1 054 630
	Приобретение НЗС		11 005	11 005	11 005
	Прочие внеоборотные активы		14 879	1 767	1 137
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 958 485</b>	<b>1 766 940</b>	<b>1 147 475</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	334 000	249 075	144 807
	в том числе:				
	Незавершенное производство		302 867	220 498	144 635
	Готовая продукция		28 573	23 524	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	511	464	-
	Дебиторская задолженность	1230	929 883	551 975	305 943
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313			
	Задолженность дольщиков по ДДУ		649 773	335 847	141 122
	Оплата поставщикам и подрядчикам, связанные со строительством		165 390	172 268	136 718
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 590	12 590	135 152
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 428	30 614	176 744
	Прочие оборотные активы	1260	1 347 919	1 450 365	286 254
	в том числе:				

векселя третьих лиц		359 760	315 415	-
Итого по разделу II	1200	2 700 332	2 295 084	1 048 899
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 658 817	4 062 023	2 196 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	414 160	414 160	41 160
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	571	571	571
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(57 801)	62 220	(12 371)
	Итого по разделу III	1300	356 930	476 951	29 360
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164	115	122
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 491 422	2 685 584	1 923 823
	Средства дольщиков по ДДУ	1451	3 491 422	2 685 584	1 923 823
	Итого по разделу IV	1400	3 491 585	2 685 699	1 923 945
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	86
	Кредиторская задолженность	1520	808 974	898 762	242 371
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 328	611	611
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	810 302	899 373	243 069
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 658 817	4 062 023	2 196 374



**Валетчик Илья Сергеевич**  
 (расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТПРОДКОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
27473287		
7807031810		
64.99.3		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	98 601	-
	Себестоимость продаж	2120	(74 236)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 365	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(680)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 685	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 555	10 291
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	882	40
	Прочие расходы	2350	(98 863)	(7 587)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(62 741)	2 744
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 183)	(550)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(16 977)	(550)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(48)	(91)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 198)	(456)
	Прочее	2460	(52)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(67 222)	1 647

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(67 222)	1 647
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Валетчик Илья Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.