

The background features a large, stylized white 'X' shape composed of two overlapping chevrons. The top-left chevron points from the bottom-left towards the top-right, and the bottom-left chevron points from the bottom-right towards the top-left. The entire graphic is set against a solid blue background.

Glorax



2 500 000 м²

ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ



Glorax Development основана в 2014 году. Компания специализируется на строительстве жилых комплексов, коммерческой недвижимости, а также объектов социальной инфраструктуры.

В настоящее время портфель проектов компании Glorax насчитывает более 2,5 млн кв. м., в активной стадии строительства находится 600 000 кв. м. В 2018 году компания вошла в ТОП-5 застройщиков Санкт-Петербурга и была признана «Девелопером №1» по версии премии «Рекорды рынка недвижимости».

По версии премии Proestate&Toby Awards-2019 компания признана «Лидером рынка жилой недвижимости Санкт-Петербурга».

Glorax



Портфель проектов —
более 2 500 000 м²



Активное строительство —
600 000 м²



ТОП-5 застройщиков
Санкт-Петербурга

Glorax Development основана в 2014 году. Компания Glorax специализируется на строительстве жилых комплексов, коммерческой недвижимости и объектов социальной инфраструктуры.

Сейчас портфель проектов насчитывает более 2 500 000 м², в активной стадии строительства находится 600 000 м². Среди регионов присутствия — Санкт-Петербург, Москва и Московская область. В 2016 году Glorax вошла в ТОП-10 застройщиков Санкт-Петербурга, в 2017 году — уже в ТОП-5 девелоперов региона по объемам строящегося жилья. В 2018 году компания включена в ТОП-5 крупнейших застройщиков Санкт-Петербурга и признана «Девелопером №1» по версии премии «Рекорды рынка недвижимости».

В 2019 году Glorax признана «Лидером рынка жилой недвижимости Санкт-Петербурга» по версии премии Proestate&Toby Awards-2019. В 2020 году компания стала победителем премии RREF Awards в региональной номинации «Лидер рынка» (Санкт-Петербург). Жилые комплексы Glorax входят в число самых продаваемых проектов в сегменте «бизнес».

Project portfolio —
more than 2,500,000 m²

Active construction work —
600,000 m²

TOP-5 developers
of St. Petersburg

The company was founded in 2014. From residential and commercial construction to social infrastructure Glorax Development delivers specialized services across the project life circle.

Today, under Glorax's belt there are 2 500 000 constructed sq.m. and more than 600 000 sq.m. are under way. We work in Saint-Petersburg, Moscow and Moscow region. 2016 saw Glorax entering TOP-10 developers of Saint-Petersburg, and in 2017 the company was already among TOP-5 developers by residential construction output. In 2018 the company was included in TOP-5 biggest developers of Saint-Petersburg and recognized as "Developer # 1" according to the award "Real estate market records"

In 2019, Proestate & Toby Awards 2019 named Glorax the Leader of the Residential Real Estate Market in St Petersburg. In 2020 Glorax has become the winner of "Real estate market leader in Saint-Petersburg" by RREF Awards. Glorax Development is among the leaders in sales of residential real estate in the business segment.



ИСТОРИЯ

HISTORY

Начало реализации проекта ЖК «Элит» в Хотьково.
Первый масштабный проект комплексной жилой застройки: старт строительства ЖК «Гранд Парк» в Сергиевом Посаде.

Создание бренда TEKTA GROUP в Московской Области.

Начало строительства ЖК «Архимед» в Сергиевом Посаде с видом на Троице-Сергиеву Лавру.

Начало строительства ЖК «Декарт» в Мытищах.

Старт первого проекта в Мытищах — ЖК «Ньютон».

Портфель проектов в Московской области — более 1 500 000 м².

TEKTA GROUP — в ТОП-5 застройщиков Московской области.

Начало реализации ЖК «Декарт» в Мытищах.

Возведено более 1 000 000 м² недвижимости бизнес-класса в Московской области.

Создание девелоперской компании и бренда Glorax Development в Санкт-Петербурге.

Старт реализации проектов ЖК «Майн Хаус» и ЖК «Твин Хаус».

Покупка двух участков на Лиговском проспекте. Рост инвестиционного портфеля до 1 000 000 м².

Старт новых проектов в Санкт-Петербурге: ЖК «Майн Хаус» и ЖК «Твин Хаус».

Компания — в ТОП-5 девелоперов региона по объемам строящегося жилья. Портфель проектов — более 2 500 000 м².

Глорах в ТОП-3 застройщиков Санкт-Петербурга по объему ввода жилья в первом полугодии.

2007-2008

2009-2008

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

Start of Elite residential complex project's realization in Khotkovo.

First large-scale complex residential development project: start of Grand Park residential complex construction in Sergiev Posad.

The area of active constriction work exceeds 500,000 m².

TEKTA GROUP brand creation in Moscow Region.

Start of Da Vinci residential complex construction in Odintsovo and Akvareli (Watercolors) residential complex in Balashikha.

The project portfolio in Moscow Region exceeds 1,500,000 m².

Start of Archimedes residential complex construction in Sergiev Posad overlooking the Holy Trinity and St. Sergius Lavra.

TEKTA GROUP is one of the TOP-5 Moscow Region developers.

The project portfolio in Moscow Region exceeds 1,500,000 m².

Start of the first project in Mytishchi — Newton residential complex.

More than 1,000,000 m² of business class real estate built in Moscow Region.

Start of Descartes residential project's realization in Mytishchi.

Glorax Development development company's setting up and brand's creation in St. Petersburg.

Glorax Development development company's setting up and brand's creation in St. Petersburg.

The company portfolio in Moscow Region exceeds 1,500,000 m².

Start of Angliyskaya Milya (English Mile) residential complex and Sherlock House residential complex projects' realization.

Start of new projects in St. Petersburg: Main House residential complex and Twin House residential complex. Purchase of two land plots in Litovsky avenue. Investment portfolio's growth up to 1,000,000 m².

Start of new projects in St. Petersburg: Main House residential complex and Twin House residential complex. Purchase of two land plots in Litovsky avenue. Investment portfolio's growth up to 1,000,000 m².

The company is one of the TOP-10 St. Petersburg developers.

Construction launch of "Olymp" in Moscow region. Initiating of "Golden City" and "Ligovsky City" in Saint-Petersburg.

The company is among TOP-5 developers in the region based on the amount of residential housing under construction.

Start of project's Grand House realization in Telezhnaya st., in the center of St. Petersburg.

Glorax Development is one of the TOP-5 St. Petersburg developers in new construction volumes.

First projects as "Sherlock House" and "English Mile" (1st stage) were commissioned at this period of time.

Glorax hit TOP-3 developers in Saint-Petersburg based on the residential amount commissioned in the first quarter.

Projects as "Olymp" located in Moscow Region and "Twin House" and "Main House" and "English Mile" located in Saint-Petersburg were commissioned at this period of time.

8 знаковых проектов

в активной стадии реализации

8 significant projects

at the active realization stage

25 отраслевых наград

получено в 2015-2019 годах

25 industry awards

in 2015-2019

Более 50 га

площадь застраиваемых территорий

More than 50 hectares

of areas under development

Glorax ТОП-3

застройщиков Санкт-Петербурга

Glorax TOP-3

St. Petersburg developers

Более 2 500 000 м²

портфель проектов в Санкт-Петербурге

More than 2,500,000 m²

project portfolio in St. Petersburg

Более 600 000 м²

объём активного строительства

More than 600,000 m²

active construction area

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

SOCIAL RESPONSIBILITY

**Более
700 млн руб.**

потрачено на создание социальных объектов и финансирование социальных программ

**More than
RUB 700 mln**

spent on creation of social projects and financing social programs

**Более
300 км дорог**

построено в рамках реализации социальных обязательств

**More than
300 km of roads**

built as a part of carrying out social obligations

**Более
28 гектар**

озеленено при комплексном благоустройстве территорий, застраиваемых компанией

**More than
28 hectares**

landscaped as a part of complex equipping of territories developed by the company

**Более
3 500 детей**

обучаются в школах и детских садах, построенных компанией

**More than
3,500 children**

go to schools and kindergartens built by the company

Компания GloraX занимается не только строительством жилья и созданием инфраструктуры, но и участвует в развитии городских территорий, в том числе поддерживает социальные, спортивные и культурные программы. Помимо неукоснительного выполнения норм по социальной нагрузке, компания поддерживает и реализует различные социальные программы.

Среди наших адресных социальных проектов:

Сотрудничество с Санкт-Петербургской академической филармонией имени Д.Д. Шостаковича

Финансирование строительства и реконструкции историко — культурных памятников, в том числе Троице-Сергиевой Лавры

Спонсорская поддержка благотворительного фонда развития паллиативной помощи детям

Финансирование реконструкции парка к юбилею Ю. Гагарина в Краснознаменске

Финансирование футбольной команды и детского футбольного клуба «Олимп»

Развитие инфраструктуры пассажирского порта, участие в формировании нового морского фасада города

Реконструкция общеобразовательной школы на Лиговском проспекте

Поддержка ежегодного праздника спорта и здорового образа жизни «Морская миля»

Glorax is not only engaged in housing construction and creating infrastructure but also takes part in development of city territories, including support of social, sports and cultural programs. The company supports and launches various social initiatives besides unfailing performance of social assignments and tasks.

Our targeted social projects include the following:

Cooperation with the Shostakovich St. Petersburg Academic Philharmonia

Financing construction and reconstruction of historical and cultural monuments and landmarks, including the Holy Trinity and St. Sergius Lavra

Sponsor's support of the charitable foundation for development of palliative assistance for children

Financing park reconstruction for Y. Gagarin's jubilee in Krasnoznamensk

Financing football team and children's Olymp football club

Development of passenger port infrastructure, participation in formation of the city's new sea facade

Reconstruction of secondary education school in Litovsky avenue

Support of the Nautical Mile annual festival of sports and healthy lifestyle

НАГРАДЫ 2016-2019

AWARDS 2016-2019

Март, 2016
Golden City в ТОП-5 девелоперских проектов, представленных на международной выставке MIPIM-2016 по версии «РБК»

Апрель, 2016
Glorax — победитель премии «Строитель года – 2015» в номинации «Открытие года»

Июль, 2016
Golden City — победитель премии «Санкт-Петербург 2020» в номинации «Жилищное строительство»

Сентябрь, 2016
Glorax в ТОП-10 застройщиков Санкт-Петербурга по версии ИД «Коммерсантъ»

Октябрь, 2016
Golden City — победитель премии European Property Awards в номинации «Жилищное строительство в России»

Октябрь, 2016
ЖК «Мейн Хаус» — победитель премии RREF Awards в номинации «Комфортная среда»

Ноябрь, 2016
Golden City — победитель премии Urban Awards в номинации «Премьера года»

Март, 2017
ЖК «Английская миля» — победитель премии Move Realty Awards в номинации «Проект года комфорта-класса в Санкт-Петербурге»

Апрель, 2017
Glorax в ТОП-5 застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строящегося жилья

Июнь, 2017
ЖК «Олимп» — победитель премии «Рекорды рынка недвижимости» в номинации «Жилой квартал Подмосковья №1»

Июнь, 2017
Golden City — победитель премии Urban Awards в номинации «Комфортная среда»

Октябрь, 2017

ЖК «Первый квартал» — победитель премии RREF Awards в номинации «Проект года бизнес-класса в Санкт-Петербурге»

Январь, 2018
Glorax — победитель премии «Рекорды рынка недвижимости»

Февраль, 2018
Ligovsky City («Второй квартал») в ТОП-10 проектов недвижимости бизнес-класса Санкт-Петербурга

Июнь, 2018
Glorax — победитель в номинации «Девелопер №1» премии «Рекорды рынка недвижимости»

Июнь, 2018
Golden City — победитель премии Move Realty Awards в номинации «Проект года бизнес-класса в Санкт-Петербурге»

Март, 2019
Golden City стал победителем премии Move Realty Awards в номинации «Права потребителей и качество обслуживания» в категории «Недвижимость. Городское строительство»

Июнь, 2019
Grand House — победитель премии Urban Awards в номинации «Премьера года» Glorax — победитель премии «Права потребителей и качество обслуживания» в категории «Недвижимость. Городское строительство»

Сентябрь, 2019
«Английская миля» — победитель премии RREF Awards в номинации «Город в городе»

Ноябрь, 2019
Grand House в ТОП-10 лучших жилых комплексов Санкт-Петербурга в категории «Благоустройство» ежегодной премии «Признание & влияние».

Июнь, 2020
Golden City — победитель премии «Рекорды рынка недвижимости» в номинации «Объект 5 звёзд****»

Октябрь, 2020
Glorax — победитель золотой знак «Лидер рынка жилой недвижимости Санкт-Петербурга» премии PROESTATE&TOBY AWARDS 2019



March, 2016
Golden City is in the TOP 5 development projects presented at the international exhibition MIPIM 2016, according to RBC

April, 2016
Glorax is the winner at the Builder of the Year 2015 Awards in category “Discovery of the Year”

July, 2016
Golden City is the winner at the St. Petersburg 2020 Awards

September, 2016
Glorax is one of the TOP 10 St. Petersburg developers, according to Kommersant Publishing House

October, 2016
Golden City is the winner at the European Property Awards in category “Residential Housing Construction in Russia”

October, 2016
Main House residential complex is the winner at the RREF Awards in category “Residential Housing Construction”

November, 2016
Golden City is the winner at the Urban Awards in category “Discovery of the Year”

October, 2016
Golden City is the winner at the Urban Awards in category “Premiere of the Year”

March, 2017
Angliyskaya Milya (English Mile) residential complex is the winner at the Move Realty Awards in category “Comfort Class Project of the Year in St. Petersburg”

April, 2017
Glorax is in the TOP 5 St. Petersburg developers in residential housing under construction

June, 2017
Golden City is the winner at the Urban Awards in category “Harmonious Project’s Integration into the Environment”

June, 2017
Olymp residential complex is the winner at the Real Estate Market Records Awards in category “Residential Block No. 1 in Districts Near Moscow”

July, 2017
Pervy Kvartal (The First City Block) residential complex is the winner at the RREF Awards in category “Comfortable Environment”

Ligovsky City
is the winner at the European Property Awards in category “Residential Housing Construction”

July, 2017
Golden City is one of the TOP 5 investment-attractive newly erected buildings in St. Petersburg

October, 2017
Pervy Kvartal (The First City Block) residential complex is in the TOP-10 projects of business class real estate of St. Petersburg

April, 2018
Golden City has received an award for “Business class project of the year in St. Petersburg” at Move Realty Awards

Ligovsky City
is the winner of “Business class project of the year in St. Petersburg” award in the nomination for “The Best Regional Project”

January, 2018
Glorax is bne of the TOP 5 St. Petersburg developers in new construction volumes

February, 2018

Ligovsky City
("The Second Quarter") is in the TOP-10 projects of business class real estate of St. Petersburg

April, 2018
Golden City has received an award for “Business class project of the year in St. Petersburg” at Move Realty Awards

Ligovsky City
is the winner of the nomination “City within a city” by RREF Awards

November, 2018
Glorax Development is one of the TOP 5 St. Petersburg developers, according to Kommersant Publishing House

June, 2018
Ligovsky City has received the award for the nomination “Regional project № 1” of the prize “Real Estate Market Records”

June, 2018

Glorax
has won in nomination “Developer № 1” of the prize “Real Estate Market Records”

April, 2018

Ligovsky City
is the winner of the nomination “Best project idea in Saint-Petersburg and Leningrad region” by RREF Awards

November, 2018
Glorax Development is one of the TOP 5 St. Petersburg developers, according to Kommersant Publishing House

March 2019
Golden City received Move Realty Awards for nomination “Business class project of the Year in Saint-Petersburg”

June 2019

Grand House
is the winner of “Urban Awards” in the nomination “Premier of the Year”

June 2019

Grand House
is the winner of award “Consumer’s rights and quality of performance” in the category “Real estate. Urban construction”

June 2019

Grand House
is the winner of “Real estate market records” in the nomination “Residential luxury development # 1

June 2019

Ligovsky City
is the winner of Urban Awards in the nomination “Best project idea in Saint-Petersburg and Leningrad region”

June 2019
Grand House is the winner of “Grand Prix — leader of the real estate market in Saint-Petersburg” by PROESTATE&TOBY AWARDS 2019

September, 2019

English Mile

won the

RREF Awards

in the City

Within a City category

November, 2019

The annual Recognition

& Impact award

placed Grand House

among the top 10 best

residential complexes

of St Petersburg in the

Redevelopment category

September, 2019

Glorax
received the golden sign
Reliable Russian
Developer 2019 from
the Civic Oversight
Mechanisms
Development Fund

ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ CURRENT PROJECTS

GRAND HOUSE

GOLDEN CITY

LIGOVSKY CITY

GRAND HOUSE

GOLDEN CITY

LIGOVSKY CITY



клубный дом
GRAND HOUSE



Общая площадь:

33 000 м²

Этажность: 7-9

Кол-во квартир: 259

Сроки реализации:
II квартал 2018 – II квартал 2021

г. Санкт-Петербург,
Центральный район,
Тележная улица, д.17-19 лит. А

+7 (812) 603 43 43
www.grandh.ru

Жилой комплекс Grand House расположен в исторической части города, в 400-х метрах от Невского проспекта, на ул. Тележная, 17-19А. Выбор места определяет премиальный статус дома и открывает для его жителей целый ряд преимуществ: насыщенная инфраструктура с высоким уровнем сервиса, комфортный ритм жизни, неповторимая атмосфера центра Санкт-Петербурга.

Дом премиум-класса рассчитан на 259 квартир площадью от 37 до 136 кв.м. На первом этаже предусмотрены коммерческие помещения, на нижнем уровне — подземный паркинг на 175 мест.

Существенным преимуществом проекта является богатая инфраструктура района застройки, которая сделает проживание в комплексе не только удобным, но и статусным. В шаговой доступности находится Невский проспект с основными достопримечательностями. Транспортную доступность, помимо главной городской магистрали, обеспечат станции метро «Площадь Александра Невского» и «Площадь Восстания», а для любителей путешествий и тех, кто часто ездит в командировки — рядом Московский вокзал.



RESIDENTIAL COMPLEX GRAND HOUSE

Total area:
33,000 m²

Number of storeys: 7-9

Number of apartments: 259

Project implementation period:
II quarter of 2018 – II quarter of 2021

City of St. Petersburg,
Tsentralskiy District,
17-19 Telezhnaya str.

+7 (812) 603 43 43
www.grandh.ru

The business-class residential complex with author architecture will be built in the area of 0.8 ha in a prestigious location, at 17-19 Telezhnaya street, in the immediate vicinity of Nevsky avenue.

The complex with varying number of storeys is designed to comprise 200 apartments. The first storey will house commercial premises, and there will be parking space on the underground level.

A significant advantage of the project is a well-developed infrastructure of this area, which will make living in the complex not only high-status but also convenient. Nevsky avenue with major highlights is located within a walking distance. Transport availability is provided by city's main arterial road, as well as by metro stations Ploshchad Aleksandra Nevskogo and Ploshchad Vosstaniya; Moskovsky railway station is also located in the close proximity – for those who enjoy travelling or often go to business trips.



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС **GOLDEN CITY**

Общая площадь:

450 000 м²

Этажность: 7-13-18

Кол-во квартир: 573 (I очередь);
435 квартир (II очередь);
482 квартиры (III очередь)

Сроки реализации:
III квартал 2017 — IV квартал 2020
(I очередь);
II квартал 2018 — I квартал 2021
(II очередь);
IV квартал 2019 — II квартал 2022
(III очередь)

г. Санкт-Петербург,
Васильевский остров, территория
Невской губы Финского залива

+7 (812) 603 43 43
www.goldencityspb.ru

Golden City — проект освоения
намывных территорий Васильевского
острова, рассчитанный на 450 000 м²
недвижимости бизнес-класса.

Комплекс с авторской европейской
архитектурой в 2016 году стал
победителем международной премии
European Property Awards в номина-
ции «Жилищное строительство в Рос-
сии», был признан «Премьерой года»
по версии Urban Awards, а также
получил высокую оценку на крупней-
шем инвестиционном экспозицион-
ном форуме MIPIM-2018 в Каннах.
Над концепцией работал консорциум
голландских архитекторов KCAP &
Orange, адаптацией проекта зани-
мается российское бюро «А.Лен».

15 га намывных территорий, разбитых
на 6 кварталов, расположены
на комфортном расстоянии
от Западного скоростного диаме-
тра, связывающего Васильевский
остров с другими районами города.

Созданная вокруг комплекса среда
является не просто ответом на запрос
будущих жителей, но и сама по себе
станет культурным и туристическим
объектом города. Golden City —
это новая открытка Санкт-Петербурга
с видом на Финский залив.



MULTIFUNCTIONAL COMPLEX GOLDEN CITY

Total area:

450,000 m²

Number of storeys: 7-13-18

Number of apartments:

573 (I stage);

435 (II stage);

482 (III stage)

Project implementation period:

III quarter of 2017 – IV quarter of 2020
(I stage);

II quarter of 2018 – I quarter of 2021
(II stage);

IV quarter of 2019 – II quarter of 2022
(III stage)

City of St. Petersburg, Vasilievsky Island,
territory of the Neva Bay
of the Gulf of Finland

+7 (812) 603 43 43
www.goldencityspb.ru

The Golden City is the alluvial areas development project on Vasilievsky Island, intended for 450,000 m² of business class real estate.

In 2016, the complex with signature European architecture was the winner at the international European Property Awards in category “Residential Housing Construction in Russia”, was named Premiere of the Year at the Urban Awards, and was highly evaluated at the biggest investment and exhibition forum MIPIM 2018 in Cannes.

KCAP & Orange, a consortium of Dutch architects, worked at the concept, Russian bureau “A.Len” adapted the project. 15 hectares of alluvial areas were divided into 6 blocks, located at a comfortable distance from the Western High-Speed Diameter, connecting Vasilievsky Island with the other districts of the city.

The environment created around the complex is not just an answer to the future residents' demands but will also become a cultural and tourist sight of St. Petersburg. The Golden City is not only a comfortable area, this is a new postcard sight of St. Petersburg overlooking the Gulf of Finland.



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС LIGOVSKY CITY

Общая площадь:

600 000 м²

Этажность: 10-11

Кол-во квартир: 2 031
(I и II кварталы)

Сроки реализации:
I квартал 2017 – IV квартал 2020

г. Санкт-Петербург,
Фрунзенский район,
Волковская промышленная зона

+7 (812) 603 43 43
www.ligovskycity.ru

Ligovsky City — масштабный проект, реализуемый компанией Glorax Development в рамках программы редевелопмента промышленных территорий исторического центра Санкт-Петербурга. Основой проекта стала концепция развития Волковской промзоны, разработанная голландскими урбанистами из архитектурного бюро MLA+. Представленная на открытом конкурсе «Санкт-Петербург. Серый пояс. Преобразование» она была высоко оценена экспертами и стала одним из трех победителей.

Застройка Ligovsky City будет осуществляться поквартально, все этапы будут реализованы в рамках единой концепции, предусматривающей создание новой среды с современным жильем, собственной инфраструктурой и комплексным благоустройством территории. Хорошую транспортную доступность проектам обеспечат две станции метро, а также проектируемая станция «Боровая».

Ligovsky City ставит своей целью дать локации новую жизнь, создать на месте бывших промышленных предприятий однородную социальную среду для жизни и отдыха горожан. С одной стороны — это рациональное использование городских пространств, с другой — сохранение исторического наследия и интеграция его в современный городской контекст. Будущие жители квартала получат качественное пространство для жизни, работы и отдыха в пределах города, а Северная столица — новый импульс развития.

MULTIFUNCTIONAL COMPLEX LIGOVSKY CITY

Total area:

600,000 m²

Number of storeys: 10-11

Number of apartments: 2,031
(1 & 2 blocks)

Project implementation period:
I quarter of 2017 – IV quarter of 2020

City of St. Petersburg,
Frunzensky district,
Volkovskaya industrial area

+7(812) 603 43 43
www.ligovskycity.ru

The Ligovsky City is a large-scale project realized by Glorax Development company as a part of the industrial areas' redevelopment program in the historical center of St. Petersburg. The basis of the project is the Volkovskaya industrial area's development concept, worked out by Dutch urban planners from MLA+ architectural bureau. It was presented at the open contest "St. Petersburg. Transforming the Grey Belt" and was highly evaluated by experts and became one of the three winners.

The Ligovsky City development will be carried out in blocks, all stages will be realized within the unified whole concept, providing for creation of the new environment with modern residential housing, its own infrastructure and complex equipping and landscaping of the area. Two subway stations as well as Borovaya station, which is designed now, will provide good accessibility by transportation means for the projects.

The Ligovsky City's goal is to give a new life for the location, create a homogeneous social environment for life and recreation of city residents. On the one hand, this is rational use of city spaces, on the other hand, this is conservation of historical heritage and its integration in the today's urban context. The future residents of the city block will get high-quality space for life, work and recreation within the city boundaries, and the Northern capital city will get a new impetus for development.





РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ REALIZED PROJECTS

GOLDEN CITY (VI ОЧЕРЕДЬ)

ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ

ВТОРОЙ КВАРТАЛ

АНГЛИЙСКАЯ МИЛЯ (I И II ОЧЕРЕДЬ)

АНГЛИЙСКАЯ МИЛЯ (III ОЧЕРЕДЬ)

ШЕРЛОК ХАУС

ОЛИМП

ТВИН ХАУС

МЕЙН ХАУС

ДА ВИНЧИ

АКВАРЕЛИ (I И II ОЧЕРЕДИ)

НЬЮТОН

ДЕКАРТ

ГРАНД ПАРК

АРХИМЕД (I И II ОЧЕРЕДИ)

GOLDEN CITY (VI STAGE)

FIRST QUARTER (PERVY KVARTAL)

SECOND QUARTER (VTOROY KVARTAL)

ENGLISH MILE (I AND II STAGE)

ENGLISH MILE (III STAGE)

SHERLOCK HOUSE

OLYMP

TWIN HOUSE

MAIN HOUSE

DA VINCI

WATERCOLORS (I AND II STAGES)

NEWTON

DESCARTES

GRAND PARK

ARCHIMEDES (I AND II STAGES)



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

GOLDEN CITY

(VI квартал - I очередь)

Общая площадь:

56 239 м²

Этажность: 7-13-18

Кол-во квартир: 573 (I очередь);

Сроки реализации:

III квартал 2017 – IV квартал 2020
(I очередь);

г. Санкт-Петербург,
Васильевский остров, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, д. 4, стр. 1 и д. 2, стр. 1.

+7 (812) 603 43 43
www.goldencityspb.ru



VI квартал Golden City положил начало яркому проекту бизнес-класса на первой береговой линии Финского залива. Пульсирующие силуэты зданий с золотыми декоративными элементами и ажурным шпилем сделали жилой комплекс новой визитной карточкой города для прибывающих в Северную столицу морским путем. Панорамное остекление, собственный благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, коммерческая инфраструктура на первых этажах, подземный паркинг, дизайнерское оформление мест общего пользования, богатый выбор планировочных решений, в том числе двухуровневые квартиры и квартиры с террасами – основные преимущества жилого комплекса на первой береговой линии Финского залива.

MULTIFUNCTIONAL COMPLEX GOLDEN CITY

Total area:

56,239 m²

Number of storeys: 7-13-18

Number of apartments:
573 (I stage);

Project implementation period:
III quarter of 2017 – IV quarter of 2020
(I stage);

4/1 Chelyuskina Street and 2/1
Chelyuskina Street, Morskoy Municipal
District, the City of St. Petersburg

+7 (812) 603 43 43
www.goldencityspb.ru

Quarter VI of Golden City residential complex is the beginning of a bright business-class project on the shoreline of the Gulf of Finland. Pulsating silhouettes of buildings with golden decorative elements and an openwork spire have made the residential complex a new architectural landmark of the city for those who arrive in the Northern Capital by sea. Panoramic glazing, a dedicated landscaped courtyard, commercial infrastructure on the ground floors, underground parking, professionally designed common areas, a wide range of layouts, including duplex apartments and apartments with terraces, are the main advantages of the residential complex on the shoreline of the Gulf of Finland.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ

Общая площадь:

104 733 м²

Этажность: 10-11

Количество квартир: 1201

Сроки реализации:

I квартал 2017 – II квартал 2020

г. Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 271

+7 (812) 603 43 43
www.ligovka271.ru

Жилой комплекс «Первый квартал» масштабного проекта Ligovsky City, оправдывая свое название, стал первым проектом компании в рамках редевелопмента. Именно отсюда началось формирование нового облика исторического центра города. Это принципиально новый для данной локации формат недвижимости – комфортный по количеству жителей и плотности застройки, с доступом к деловому и культурному центру города и объектами всей необходимой инфраструктуры в шаговой доступности.



RESIDENTIAL COMPLEX FIRST QUARTER

Total area:

104,733 m²

Number of storeys: 10-11

Number of apartments: 1,201

Project implementation period:
I quarter of 2017 – II quarter of 2020

City of St. Petersburg,
Frunzensky district,
Ligovsky avenue, 271

+7 (812) 603 43 43
www.ligovka271.ru

True to its name, the First Quarter (Pervy Kvartal) residential complex, a part of the major Ligovsky City project, became the company's first redevelopment project. This was where a new image of the historic city centre began to form. This is a fundamentally new real estate format for this location: comfortable in terms of number of residents and building density, with access to the business and cultural centre of the city and all the necessary infrastructure within walking distance. First Quarter is the project in which every detail becomes an advantage. It combines elegant architecture, optimal building height, smart space organization, high-quality materials and utilities. Safe and convenient courtyards, a kindergarten and a free on-premise gym for the residents, a new landscaped garden square: all this and much more is available to future residents. First Quarter is the benchmark for the formation of a new, trouble-free living environment in the city centre.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВТОРОЙ КВАРТАЛ

Общая площадь:
87 000 м²

Этажность: 10-12

Количество квартир: 830

Сроки реализации:
I квартал 2017 – IV квартал 2020

г. Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, д. 232

+ 7 (812) 603 43 43
www.ligovka232.ru

«Второй квартал» — жилой комплекс бизнес-класса, продолжающий развитие проекта Ligovsky City. Здания «Второго квартала» логически развивают архитектурный вектор проекта «Первый квартал». За основу внешнего облика новых кварталов взяты лучшие образцы конструктивистского градостроения с их оптимальной высотностью, выверенной геометрией линий и выдержаным визуальным решением. В основе планирования территории квартала — мультифункциональность пространства и разумное зонирование. Здесь каждый участок является своеобразным сервисом для жителей: отдых, спорт, чтение, игры с детьми, выгул животных, работа с ноутбуком или серфинг в интернете.



RESIDENTIAL COMPLEX SECOND QUARTER

Total area:

87,000 m²

Number of storeys: 10-11

Number of apartments: 830

Project implementation period:
I quarter of 2017 – IV quarter of 2020

City of St. Petersburg,
Frunzensky district,
Ligovsky avenue, 232

+ 7 (812) 603 43 43
www.ligovka232.ru

The Second Quarter (Vtoroy Kvartal) is the business class residential facility, following in the footsteps of the Ligovsky City project. The Second Quarter apartment houses are a consistent successor to architectural style established by the First Quarter. The appearance of the new blocks will follow the best patterns of Constructivist urban planning with optimal numbers of floors, well-adjusted geometric lines, and a balanced visual solution. The quarter's territory planning is based on the multi-functional space usage concept and reasonable zoning. Each spot here provides certain services for the residents: recreation, sports, reading, playing with children, walking animals, working with a laptop, or surfing the Internet.



ПАРКОВЫЕ КВАРТАЛЫ АНГЛИЙСКАЯ МИЛЯ (I, II и III очереди)

Общая площадь:

234 000 м²

Этажность: 8-10

Количество квартир в I очереди: 480

Количество квартир во II очереди: 995

Количество квартир в III очереди: 1 536

Сроки реализации:

I квартал 2015 – IV квартал 2020

г. Санкт-Петербург,
Петергофское шоссе, дом 78

+ 7 (812) 603 43 43
www.en-mile.ru

«Английская миля» — жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в Красносельском районе Санкт-Петербурга недалеко от Финского залива. В самом названии комплекса заключена концепция проекта. Необычный колорит реализован в каждой детали «Английской мили»: в уникальной авторской архитектуре домов, ландшафтном дизайне территории, малых архитектурных формах. Собственная инфраструктура продумана до мельчайших деталей. Здесь предусмотрено все для комфортной жизни, активного отдыха и досуга горожан. Экология и сложившаяся инфраструктура района застройки удачно дополняется социальными объектами, расположенными на территории комплекса. Удобный подземный паркинг, благоприятная экология района застройки и хорошая транспортная доступность дополняют образ «Английской мили» как современной комфортной среды обитания.





RESIDENTIAL COMPLEX

ENGLISH MILE

(I, II and III stages)

Total area:

234,000 m²

Number of storeys: 8-10

Number of apartments, I stage: 480

Number of apartments, II stage: 995

Number of apartments, III stage: 1,536

Project implementation period:

II quarter of 2015 – IV quarter of 2020

City of St. Petersburg,
78, Petergofskoye highway

+ 7 (812) 603 43 43

www.en-mile.ru

The English Mile is a comfort class residential complex located in Krasnoselsky district of St. Petersburg, not far from the Gulf of Finland. The concept of the project is in the name of the complex.

The unusual coloring is realized in every English Mile detail: in the unique signature architecture of the houses, area landscaping, architectural landscape elements.

Its own infrastructure has been well-thought-out in smallest details. Everything here is provided for comfortable residence, outdoor activities and recreation of city residents. Social projects located on the territory of the complex are favorably added to the unpolluted environment and the already formed infrastructure of the district where the complex is built.

Convenient underground parking lot, beneficial unpolluted environment in the district where the complex is built and good accessibility by transportation means complement the English Mile image as a modern comfortable living space.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ШЕРЛОК ХАУС

Общая площадь:
8 028 м²

Этажность: 9
Количество квартир: 95

Сроки реализации:
IV квартал 2015 – II квартал 2017

г. Санкт-Петербург,
Костромской проспект, 44

+7 (812) 603 43 43
www.sherlock-house.ru

«Шерлок Хаус» — первый проект Glorax Development, построенный в Санкт-Петербурге. Построенный в английском стиле дом клубного формата обеспечивает своим жителям тишину и комфорт проживания в уютном квартале рядом с метро «Удельная».

В строительстве дома использовался традиционный красный кирпич, а также натуральный камень, которым облицованы нижние этажи комплекса. Придомовая плитка, ведущая к входной группе, выполнена оригинальным узором Burberry, а интерьеры и общественные зоны оформлены в стилистике старой Британии из рассказов Конан Дойла.

Английского акцента проекту добавляют изящные уличные фонари, дополняющие архитектурную подсветку здания, а также газоны идеальной формы, которые являются частью проекта благоустройства. ТERRITория «Шерлок Хаус» огорожена и надежно скрыта зеленью окружающих квартал деревьев.

Во дворе, обособленно и компактно, размещается зона гостевой парковки. Основное придомовое пространство наполнено свежей зеленью, дорожками с безопасным покрытием, местами отдыха и детской площадкой от ведущего мирового производителя игрового оборудования.





GLORAX

RESIDENTIAL COMPLEX

SHERLOCK HOUSE

Adventure II. The Red-Headed League

Total area:
8,028 m²

Number of storeys: 9

Number of apartments: 95

Project implementation period:
IV quarter of 2015 – II quarter of 2017City of St. Petersburg,
44, Kostromskoy avenue+7 (812) 603 43 43
www.sherlock-house.ru

The Sherlock House is the first Glorax Development project built in St. Petersburg. The club-format house built in the English style provides quiet and comfort for its residents living in a comfortable city block in the vicinity of Udelnaya subway station.

Traditional red bricks were used to build the house, as well as natural stones with which the lower storeys of the complex are faced. The tiles near the house, leading to the entrance space, were laid in the original Burberry pattern, and the interiors and public areas were executed in the old British style from Conan Doyle stories.

Elegant street lamps, completing the architectural lighting of the building, as well as ideally shaped lawns being a part of the equipping and landscaping project, add the English emphasis to the project. The Sherlock House area is fenced and reliably hidden by the green trees surrounding the city block.

The guest parking lot is located in the yard, detached and compact. The main space near the house is full of fresh greenery, footpaths with safe surfaces, recreation areas and children's playground by the leading playground equipment manufacturer.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОЛИМП

Общая площадь:

57 400 м²

Этажность: 8-9

Количество квартир в I очереди: 390

Сроки реализации:
IV квартал 2016 – IV квартал 2018

Московская обл., г. Хотьково,
ул. Михеенко, д. 25

8 (495) 603 43 43
www.dom-olymp.ru

«Олимп» — современный жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в зеленой зоне города Хотьково в Сергиево-Посадском районе Московской области. Монолитный дом с яркими наружными фасадами предлагает современные жилые помещения различных форматов — от компактных студий до полноценных трехкомнатных квартир. Авторский проект входных групп, мест общего пользования и благоустройства территории создает ощущение настоящего европейского комплекса, расположенного в сердце Подмосковья. А богатая развитая инфраструктура района застройки органично дополнена собственной инфраструктурой, в центре которой расположен крупнейший в районе социальный объект — многофункциональный спортивный комплекс «Олимп», который является центром общественной жизни города.

Дополнительное преимущество жилого комплекса — хорошая экология района, обилие зеленых зон и водоемов, а также наличие историко-культурных памятников в непосредственной близости от ЖК «Олимп».



RESIDENTIAL COMPLEX OLYMP

Total area:

57,400 m²

Number of storeys: 8-9

Number of apartments, I stage: 390

Project implementation period:
IV quarter of 2016 – IV quarter of 2018

Moscow Region, town of Khotkovo,
25, Mikheenko st.

8 (495) 603 43 43
www.dom-olymp.ru

The Olymp is a modern comfort class residential complex in the green area of the town of Khotkovo, Sergiev Posad district, Moscow Region. The monolithic house with brightly-colored facades offers modern residential quarters in various formats — from compact studios to full-featured three-room apartments. The signature project for entrance space, common facilities as well as area equipping and landscaping create the feeling of a real European complex located in the heart of the districts near Moscow. And high-end, well-developed infrastructure of the district where the complex is built, is naturally complemented by its own infrastructure, with the biggest social project of the district in the center — the Olymp multifunctional sports complex, which is the center of public life in town.

The beneficial unpolluted environment, numerous green areas and water basins as well as historical and cultural monuments and landmarks in direct vicinity from the Olymp residential complex are the additional advantages of the complex.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ТВИН ХАУС

Общая площадь:

20 372 м²

Этажность: 21

Количество квартир: 247

Сроки реализации:
IV квартал 2016 – II квартал 2019

г. Санкт-Петербург,
Будапештская улица, 2

+7 (812) 603 43 43
www.twin-house.com

«Твин Хаус» — жилой комплекс бизнес-класса, расположенный во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга рядом со станциями метро «Международная» и «Бухарестская». Отличительной особенностью проекта стала его архитектурная составляющая, разработанная бюро Александра Асадова.

ЖК «Твин Хаус» является классическим примером здания в стиле ар-деко, сочетающего традиционные архитектурные формы и современные технологии строительства. Урбанистичный облик дома создан благодаря строгой геометрии фасадов,держанной цветовой гамме, большому количеству окон, а также качественным материалам, использованным в облицовке жилого комплекса.

«Твин Хаус» приятно удивит не только своим внешним видом, но и рядом преимуществ, среди которых широкий выбор квартир с индивидуальными планировочными решениями, охраняемая благоустроенная территория с детскими площадками и зонами отдыха, подземный паркинг и коммерческие помещения, в которых разместятся предприятия торговли и сферы услуг.



RESIDENTIAL COMPLEX TWIN HOUSE

Total area:

20,372 m²

Number of storeys: 21

Number of apartments: 247

Project implementation period:
IV quarter of 2016 – II quarter of 2019

City of St. Petersburg,
2, Budapeshtskaya st.

+7 (812) 603 43 43
www.twin-house.com

The Twin House is a business class residential complex in Frunzensky district of St. Petersburg, located in the vicinity of Mezhdunarodnaya and Bukharestskaya subway stations. The distinctive special feature of the project is its architectural component, worked out by Alexander Asadov's bureau.

The Twin House is a classical example of an art deco building, combining traditional architectural forms and today's building technologies. The urban look of the house has been created thanks to the strict facades geometry, muted palette, big number of windows as well as high-quality materials used for residential complex's facing.

The Twin House will favorably surprise not only by its outward appearance but also by a number of advantages, with a wide choice of apartments among them with individual layout solutions, guarded well-equipped and landscaped area with children's playgrounds and recreation areas, underground parking lot and commercial premises, where trading and service enterprises will be located.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕЙН ХАУС

Общая площадь:

32 695 м²

Этажность: 8-23

Количество квартир: 403

Сроки реализации:

IV квартал 2016 – IV квартал 2019

г. Санкт-Петербург,
Гражданский проспект, 107

+7 (812) 603 43 43

www.main-h.com

«Мейн Хаус» — жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в Калининском районе Санкт-Петербурга рядом со станцией метро «Гражданский проспект». Оригинальный архитектурный проект дома был разработан бюро Александра Асадова и вобрал в себя характерные черты стиля ар-деко, среди которых строгий внешний вид здания, современные конструкции в сочетании с классической геометрией и высококачественными материалами строительства и отделки.

В ЖК «Мейн Хаус» реализован целый комплекс преимуществ современного комфортного жилья: авторская архитектура, широкий ассортимент квартир, индивидуальные планировочные решения, благоустроенная внутренняя территория, удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура.

RESIDENTIAL COMPLEX MAIN HOUSE

Total area:

32,695 m²

Number of storeys: 8-23

Number of apartments: 403

Project implementation period:
IV quarter of 2016 – IV quarter of 2019

City of St. Petersburg,
107, Grazhdansky avenue

+7 (812) 603 43 43
www.main-h.com

The Main House is a business class residential complex in Kalininsky district of St. Petersburg, located in the vicinity of Grazhdansky Prospect subway station. The original architectural design of the house was worked out by Alexander Asadov's bureau and incorporated the art deco distinctive features, which include severe outward appearance of the building, modern constructions combined with classical geometry and high-quality building and finishing materials.

A whole complex of modern comfortable residential housing has been brought into life in the Main House residential complex: signature architecture, wide range of apartments, individual layout solutions, well-equipped and landscaped area inside the complex, convenience and accessibility by transportation means, well-developed infrastructure.

жилой комплекс ДА ВИНЧИ

Общая площадь:

190 000 м²

Этажность: 7-24

Количество квартир: 1349

Сроки реализации:
IV квартал 2010 – II квартал 2014

Московская обл., г. Одинцово,
Можайское шоссе, 122

Жилой комплекс «Да Винчи» — настоящая «визитная карточка» Одинцово. Дом расположен в 6 км от МКАД, на Можайском шоссе, рядом с железнодорожной станцией.

Продуманная инфраструктура комплекса создает гармоничное, закрытое от посторонних пространство, включающее все необходимое в повседневной жизни. На внутренней территории дома предусмотрены детские и спортивные площадки, зоны отдыха, прогулочные аллеи.



RESIDENTIAL COMPLEX DA VINCI

Total area:

190,000 m²

Number of storeys: 7-24

Number of apartments: 1,349

Project implementation period:
IV quarter of 2010 – II quarter of 2014

Moscow Region, town of Odintsovo;
122, Mozhayskoye highway

The Da Vinci residential complex is a real architectural landmark of Odintsovo. The house is located in 6 km from the Moscow Automobile Ring Road, near the railway station.

The well-thought-out complex infrastructure creates a harmonious, closed from the outsiders space, including everything necessary in everyday life. Children's playgrounds, sports grounds, recreation areas, walking alleys are provided for on the territory inside the complex.





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АКВАРЕЛИ (I И II ОЧЕРЕДИ)

Общая площадь:

212 000 м²

Number of storeys: 7-13-18

Этажность: 9-14-17

Количество квартир: 2070

Сроки реализации:
IV квартал 2010 – IV квартал 2015

Московская обл., г. Балашиха,
пр. Ленина, 32А

Жилой комплекс «Акварели» расположен в Балашихе в 7 км от МКАД — на проспекте Ленина в пешей доступности от центра города и с удобными выездами на шоссе Энтузиастов и Щелковское шоссе. «Акварели» — один из самых красивых домов Подмосковья с европейской архитектурой, панорамным остеклением, подземным паркингом, закрытым двором площадью 7,2 га с детскими и спортивными площадками. Четкие линии фасада, тщательно продуманное расположение секций с переменной этажностью, и устройство внутренней территории образуют пространство, где каждой квартире, машине, объекту инфраструктуры определено свое место и назначение.

В 2015 году ЖК «Акварели» стал победителем премии «Рекорды рынка недвижимости» в номинации «Инновационный проект №1».

Вторая очередь жилого комплекса «Акварели» — яркое продолжение оригинального и инновационного проекта компании. Развитая инфраструктура дома включает супермаркет, рестораны, магазины, отделение банка, аптеку. Одна из ключевых характеристик внутреннего двора — максимальная безопасность дома. Специально для юных новоселов на территории комплекса откроется детский сад, а во дворах предусмотрены игровые комплексы с безопасным покрытием, песочницы и карусели.

RESIDENTIAL COMPLEX WATERCOLORS (I AND II STAGES)

Total area:

212,000 m²

Number of storeys: 9-14-17

Number of apartments: 2,070

Project implementation period:
IV quarter of 2010 – IV quarter of 2015

Moscow Region, town of Balashikha,
32A, Lenina av.

The Watercolors residential complex is located in Balashikha, in 7 km from the Moscow Automobile Ring Road — in Lenina avenue, within walking distance from the center of the town and convenient driveways to Entuziastov highway and Shchelkovskoye highway. The Watercolors is one of the most beautiful houses in the districts near Moscow, with European architecture, floor-to-ceiling windows, underground parking lot, closed yard with the area of 7.2 hectares with children's playgrounds and sports grounds. Precise facade lines, carefully thought out location of the sections with different numbers of storeys and arrangement of the area inside the complex form the space where there is a place and purpose determined for every apartment, car, infrastructure project.

In 2015, the Watercolors residential complex became the winner at the Real Estate Market Records Awards in category "Innovative Project No. 1".

The second stage of the Watercolors residential complex is a brightly-colored continuation of the original and innovative project of the company. The well-developed infrastructure of the house includes a supermarket, restaurants, shops, bank office, pharmacy. One of the key features of the inner yard is the maximum security. A kindergarten will be opened on the territory of the complex specially for young new settlers, playground complexes with safe surfaces, sand-pits and merry-go-rounds are provided for in the yards.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НЬЮТОН

Общая площадь:

103 000 м²

Этажность: 12-25

Количество квартир: 992

Сроки реализации:
IV квартал 2012 – IV квартал 2014

Московская обл., г. Мытищи,
ул. Рождественская, 11

Жилой комплекс «Ньютон» расположен в самом центре города Мытищи, на ул. Рождественская, на участке площадью 2 га. Это место отличается удобной транспортной доступностью: в 500 метрах расположена железнодорожная станция «Мытищи», а для автомобилистов от жилого комплекса имеется удобный выезд на Ярославское и Волковское шоссе по Олимпийскому проспекту.

Дом спроектирован с учетом каждой детали для обеспечения максимального комфорта и безопасности будущих жильцов, а его красочные фасады внесли новые тона в архитектурный облик города Мытищи.



RESIDENTIAL COMPLEX NEWTON

Total area:

103,000 m²

Number of storeys: 12-25

Number of apartments: 992

Project implementation period:
IV quarter of 2012 – IV quarter of 2014

Moscow Region, town of Mytishchi,
11, Rozhdestvenskaya st.

The Newton residential complex is located in the very center of the town of Mytishchi, in Rozhdestvenskaya street, on the land plot with the area of 2 hectares.

This place is notable for convenience and accessibility by transportation means: Mytishchi railway station is located in 500 meters, and there is a convenient driveway to Yaroslavskoye highway and Volkovskoye highway along Olympiysky avenue for car drivers from the residential complex.

The house has been designed taking into account every detail to provide the maximum comfort and security for the future residents and its brightly-colored facades introduced new shades into the architectural image of the town of Mytishchi.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДЕКАРТ

Общая площадь:

42 000 м²

Этажность: 13-15-17

Количество квартир: 367

Сроки реализации:

I квартал 2014 – IV квартал 2015

Московская обл., г. Мытищи,
ул. Колпакова, 41

Жилой комплекс «Декарт», расположенный всего в 5 км от МКАД, — это новая точка роста города Мытищи. Дом стал ориентиром для развития окружающей городской инфраструктуры, выделяясь оригинальной и вместе с тем строгой и современной архитектурой фасада, напоминающего координатную сетку.

Огороженная территория с собственным детским садом, паркингом, прогулочными и спортивными площадками, а также новейшие инженерные системы и технологии строительства делают комфорт неотъемлемой частью жизни в «Декарте».

В 2015 году ЖК «Декарт» стал победителем премии Urban Awards в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс бизнес-класса в Московской области».



RESIDENTIAL COMPLEX DESCARTES

Total area:

42,000 m²

Number of storeys: 13-15-17

Number of apartments: 367

Project implementation period:
I quarter of 2014 – IV quarter of 2015

Moscow Region, town of Mytishchi,
41, Kolpakova st.

The Descartes residential complex is located just in 5 km from the Moscow Automobile Ring Road — this is a new growth point of the town of Mytishchi. The house has become a landmark for development of the surrounding urban infrastructure, standing out because of its original and at the same time severe and modern facade architecture, reminding of a grid pattern.

The fenced territory with its own kindergarten, parking lot, walking and sports grounds as well as the latest engineering systems and building technologies make comfort an inalienable part of life in the Descartes.

In 2015, the Descartes residential complex was the winner at the Urban Awards in category “The Best Business Class Residential Complex under Construction in Moscow Region”.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГРАНД ПАРК

Общая площадь:

83 000 м²

Этажность: 14

Количество квартир: 491

Сроки реализации:
IV квартал 2010 – IV квартал 2011

Московская обл., г. Сергиев Посад,
ул. Дружбы, 9а

Жилой комплекс «Гранд Парк» — уникальный архитектурный ансамбль в одном из самых престижных и экологически чистых районов Сергиева Посада. Развитая городская инфраструктура рядом с комплексом включает детские сады и школы, торговые комплексы и развлекательные центры. На огороженной и охраняемой территории ЖК «Гранд Парк» создана благоустроенная парковая зона, детские и спортивные площадки.

В 2010 году жилому комплексу «Гранд Парк» были присуждены две профессиональные премии в области жилой недвижимости: Urban Awards и RREF Awards.



RESIDENTIAL COMPLEX GRAND PARK



Total area:

83,000 m²

Number of storeys: 14

Number of apartments: 491

Project implementation period:
IV quarter of 2010 – IV quarter of 2011

Moscow Region, town of Sergiev Posad,
9a, Druzhby st.

The Grand Park residential complex is a unique architectural ensemble in one of the most prestigious and unpolluted districts in Sergiev Posad. The developed urban infrastructure near the complex includes kindergartens and schools, shopping malls and entertainment centers. The well-equipped and landscaped park area, children's playgrounds and sports grounds have been created on the fenced and guarded territory of the Grand Park residential complex.

In 2010, the Grand Park residential complex was given two professional awards in residential housing at the Urban Awards and RREF Awards.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АРХИМЕД (I и II очереди)



Общая площадь:

106 000 м²

Этажность: 14-16

Количество квартир: 1259

Сроки реализации:
IV квартал 2011 – I квартал 2016

Московская обл., г. Сергиев Посад,
ул. Инженерная, 21

Жилой комплекс «Архимед» расположен в центре Сергиева Посада, в одном километре от Свято-Троицкой Сергиевой Лавры, вид на которую открывается из панорамных окон дома. Близость к основным магистралям удачно сочетается с расположением дома в тихом зеленом дворе. В комплексе продуман каждый элемент: охраняемый благоустроенный двор, подземный паркинг, богатая внутренняя и окружающая инфраструктура.

В 2014 году ЖК «Архимед» стал победителем премии RREF Awards в номинации «Комфортная среда».

Вторая очередь жилого комплекса «Архимед» является продолжением успешного проекта компании в Сергиевом Посаде. Яркая архитектура, качественная инженерия, безопасность придомовой территории, развитая инфраструктура, панорамное остекление и свободные планировки квартир создают комфортную среду для жизни современного человека.

ЖК «Архимед» – идеальное решение для семей с детьми: в шаговой доступности уже работают детские сады, школы, медицинские учреждения, теннисные корты.

RESIDENTIAL COMPLEX

ARCHIMEDES

(I and II stages)

Total area:

106,000 m²

Number of storeys: 14-16

Number of apartments: 1,259

Project implementation period:
IV quarter of 2011 – I quarter of 2016Moscow Region, town of Sergiev Posad,
21, Inzhenernaya st.

The Archimedes residential complex is located in the center of Sergiev Posad, in one kilometer from the Holy Trinity and St. Sergius Lavra, the floor-to-ceiling windows of the house overlook it.

The vicinity to the main roads is favorably combined with the house's location in a quiet yard full of greenery. Every element has been well-thought-out in the complex: guarded well-equipped and landscaped yard, underground parking lot, excellent infrastructure inside the complex and around it.

In 2014, the Archimedes residential complex was the winner at the RREF Awards in category "Comfortable Environment".

The second stage of the Archimedes residential complex is a continuation of the company's successful project in Sergiev Posad. Brightly-colored architecture, high-quality engineering, safety of the area near the house, well-developed infrastructure, floor-to-ceiling windows and free layout of apartments create a comfortable environment for modern people's residence.

The Archimedes residential complex is an ideal solution for families with children: kindergartens, schools, medical institutions, tennis courts are already operating in the neighborhood.



Санкт-Петербург

Невский проспект, д. 55 литер A,
БЦ «Невский Плаза»
+7 (812) 603 43 43

Москва

ул. Композиторская, 17
+7 (495) 150 35 50
www.glorax.com

St. Petersburg

55, Nevsky avenue, block A,
Nevsky Plaza Business Center
+7 (812) 603 43 43

Moscow

17, Kompozitorskaya st.,
+7 (495) 150 35 50
www.glorax.com