

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИГА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО 04523108		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7804576862		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	195197, Санкт-Петербург г, Минеральная ул., дом № 13, литера А, помещение 14-Н			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 060	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 060	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские,	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских,	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 060	12 316	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	13 060	12 316	-
	Объекты недвижимости, права	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные	1160	10 702	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во	11602	10 702	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Акции	11702	-	-	-
	Долгосрочные векселя	11703	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 900	3 092	40
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	7
	в том числе:				
	Вложения во внеоборотные активы	11901	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	7
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11904	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 722	15 408	47
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 495 081	155 083	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	101	-	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-

Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	-	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Незавершенное производство	12106	138 362	36 632	-
Расходы будущих периодов	12107	-	-	-
Торговая наценка	12108	-	-	-
Права на недвижимость	12109	-	-	-
Расчеты по имущественному, личному и	12110	-	-	-
Затраты по объектам долевого	12111	1 356 618	118 452	-
Налог на добавленную стоимость по	1220	97	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-	12203	-	-	-
НДС по приобретенным услугам	12204	97	-	-
Дебиторская задолженность	1230	837 935	1 246 748	20 071
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	250	200	-
Расчеты по налогам и сборам	12302	1 955	-	-
Расчеты по социальному страхованию и	12303	2	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный)	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и	12308	-	-	-
Расчеты за недвижимость, кроме ДУДС	12309	-	-	-
Расчеты с дольщиками по ДУДС	12310	294 749	526 881	-
Средства, направленные на покупку		330 000	330 000	-
Средства, направленные на покупку			353 000	-
Средства, направленные на строительство	12311	126 381		-
Авансы выданные, кроме средств,	12312	166 702		71
Расчеты по непредъявленной выручке	12313	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и	12314	43 905	10 000	20 000
Расчеты по аренде	12315	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и	12316	-	-	-
Расчеты с прочими дебиторами	12317	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением	1240	19 181	19 181	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	216 903	13 899	392
в том числе:				
Расчетные счета	12505	216 903	13 899	392
Валютные счета	12506	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	150 000	150 000	-
Итого по разделу II	1200	2 719 197	1 584 912	20 464
БАЛАНС	1600	2 758 919	1 600 320	20 511

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	150 000	150 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	4 748	2 862	(159)
	Промежуточные дивиденды	13701	-	-	-
	Совокупный финансовый результат	13702	4 748	2 862	(159)
	Итого по разделу III	1300	154 748	152 862	(149)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	818 381	817 524	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	544 273	580 500	-
	Долгосрочные займы	14102	242 579	237 024	-
	Проценты по долгосрочным займам	14108	31529	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 382	48	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	830 763	817 572	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 364	15 029	10 659
	Кредиторская задолженность	1520	1 771 985	614 856	10 002
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 483	32 051	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	98	217	-
	Расчеты по социальному страхованию и	15204	79	41	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	138	59	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и	15207	11 966	10 000	10 000
	Обязательства Застройщика по ДУДС	15208	1 719 220	572 488	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	60	-	-
	Резервы по отпускам	15401	60	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 773 408	629 886	20 660
	БАЛАНС	1700	2 758 919	1 600 320	20 511

Руководитель



Рипа Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИГА ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	04523108		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804576862		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 273	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 273	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 376)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(103)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 746	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	508	-
	Прочие расходы	2350	(739)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 412	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(71)	1 994
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(12 334)	(38)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11 781	2 033
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 859	1 995

