

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом, расположенный по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, участок 1 (юго-западнее дома 111, литера А по Гражданскому  
проспекту)**

**№ 78-000220 по состоянию на 03.07.2019**

**Дата подачи декларации: 31.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПСМ-КЛАССИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПСМ-КЛАССИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>191014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Артиллерийская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>литер А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>216</b> ; Помещение: <b>19-Н № 36</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 21:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)407-33-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@glorax.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.main-h.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Коновалов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>GLORAX DEVELOPMENT Glorax Development ГЛОРАКС ДЕВЕЛОПМЕНТ Глоракс Девелопмент</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7806112150</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037816005402</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2000 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Биржин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>75 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>073-071-340 32</b>
	3.4.7	ИНН: <b>504203616759</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное участие через ООО "ГЛОРАКС ГРУПП"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Коновалов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>039-355-204 59</b>
	3.4.7	ИНН: <b>504206301348</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное участие через ООО "ГЛОРАКС"</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Костромской</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>44</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 78-03-45-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Будапештская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Корпус: <b>1</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Твин Хаус Жилой комплекс Твин Хаус Жилой дом Твин Хаус ЖК ТВИН ХАУС ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ТВИН ХАУС ЖК «Твин Хаус» Жилой комплекс «Твин Хаус»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-17-07-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 910 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>87 994 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>299 360 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Калининский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гражданский</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, Гражданский проспект Участок 1(юго-западнее дома 111, литера А по Гражд анскому проспекту)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33429,1 м2</b>
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (ки рпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 240,34 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3997,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22237,39 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭкЮрЪ»</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842375518</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИНЖСТРОЙКАПИТАЛ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814519060</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«КБ СмартПроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5018141379</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.02.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0003-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7743932630</b>
10.4 (2) О результатах экспертной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.06.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0018-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7743932630</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «Мейн Хаус» Жилой комплекс «Мейн Хаус» Жилой дом «Мейн Хаус» Main House ЖК «Мейн Хаус» Гражданский пр. 107</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-004-0176.1-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.06.2019</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04-ЗК03224(Т)</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.08.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (ранее - Комитет по управлению городским имуществом)</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:10:5554:23</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8136.00</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на земельный участок предусмотрен по существующим проездам с существующих улиц с твердым покрытием. Для подъезда легкового и специализированного транспорта предусмотрены внутриплощадочные проезды с твердым покрытием. Подъезд и проезд пожарного транспорта предусмотрен по внутриплощадочным и внутриквартальным проездам и дорожкам с набивным покрытием. Вдоль проездов проектом предусмотрены тротуары шириной более 1,5 м с покрытием из бетонной плитки. Устройство детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для спорта с набивным покрытием, площадка</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>19 машино-мест, расположенных на внутридворовой территории в границах земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории. Территория участка благоустраивается: - устройством тротуаров для прохода пешеходов; - устройством газонов (по слою растительного грунта толщиной не менее 0,2м); - организацией площадок с мягким покрытием; - установка урн и скамеек; - установка спортивного инвентаря; - установка кадок под озеленение; - высадка деревьев с комом и посадка кустарника</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С первого этажа северо-восточной стороны идет лестница на второй этаж - эксплуатируемую кровлю с шириной марша 2,5 м. Под лестницей располагается помещение мусоросборной камеры, отделенное противопожарными перегородками с входом, изолированным от входа в жилое здание. Ограждающие конструкции мусоросборной камеры дымо- и воздухонепроницаемы. Над входом в мусоросборную камеру предусматривается козырек. Пол водонепроницаем, стены отделаны плиткой на высоту 2.2м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На едином стилобате, кровля которого является общим внутренним двором с озеленением и площадками для игр и отдыха. По проекту площадь озеленения на участке составляет - 2949,10 м<sup>2</sup></b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Обеспечивается в соответствии с решениями для лиц маломобильных групп заложенными в Раздел 10 проектной документации. Спроектированы уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми пользуются инвалиды. Пандусы у подъезда. Предусмотрены специально выделенные места для стоянки автомобилей инвалидов. Предусмотрены грузопассажирские лифты размерами позволяющими заезд в них на инвалидной коляске</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории и освещение подходов и проездов</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№21-10/16759-5982</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 046 935,36 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ленэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8591-16/13660-Э-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 804 623,41 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-12413/16-0-1-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>163 348,11 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№48-27-12414/16-0-1-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58 862,41 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-12414/16-0-1-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>176 250,23 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-10/16759-5982</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 046 935,36 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-12413/16-0-1-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>160 227,48 р.</b>



14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-12414/16-0-1-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>176 250,23 р.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-12413/16-0-1-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>160 227,48 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>401</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>129</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>107</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>22</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	38.7	1
2	жилое	2	1	37.78	1
3	жилое	2	1	37.78	1
4	жилое	2	1	40.4	1
5	жилое	2	1	66.01	2
6	жилое	3	1	67.95	2
7	жилое	3	1	45.59	1
8	жилое	3	1	38.26	1
9	жилое	3	1	37.34	1
10	жилое	3	1	37.34	1
11	жилое	3	1	39.95	1
12	жилое	3	1	65.48	2
13	жилое	4	1	67.95	2
14	жилое	4	1	45.59	1
15	жилое	4	1	38.26	1
16	жилое	4	1	37.34	1
17	жилое	4	1	37.34	1
18	жилое	4	1	39.95	1
19	жилое	4	1	65.48	2
20	жилое	5	1	67.95	2
21	жилое	5	1	45.59	1
22	жилое	5	1	38.26	1
23	жилое	5	1	37.34	1
24	жилое	5	1	39.3	1
25	жилое	5	1	39.95	1
26	жилое	5	1	65.48	2
27	жилое	6	1	63.33	2
28	жилое	6	1	43.18	1
29	жилое	6	1	36.01	1
30	жилое	6	1	35.09	1
31	жилое	6	1	35.1	1
32	жилое	6	1	36.46	1
33	жилое	6	1	65	1
34	жилое	7	1	63.33	2
35	жилое	7	1	43.18	1

36	жилое	7	1	36.01	1
37	жилое	7	1	35.09	1
38	жилое	7	1	35.1	1
39	жилое	7	1	36.46	1
40	жилое	7	1	65	1
41	жилое	8	1	63.33	2
42	жилое	8	1	43.18	1
43	жилое	8	1	36.01	1
44	жилое	8	1	35.09	1
45	жилое	8	1	35.1	1
46	жилое	8	1	36.46	1
47	жилое	8	1	65	1
48	жилое	2	2	95.95	3
49	жилое	2	2	40.51	1
50	жилое	2	2	38.16	1
51	жилое	2	2	38.11	1
52	жилое	2	2	24.52	1
53	жилое	3	2	95.48	3
54	жилое	3	2	40.07	1
55	жилое	3	2	37.72	1
56	жилое	3	2	37.67	1
57	жилое	3	2	24.07	1
58	жилое	3	2	39.94	1
59	жилое	3	2	71.52	2
60	жилое	4	2	95.48	3
61	жилое	4	2	40.07	1
62	жилое	4	2	37.72	1
63	жилое	4	2	37.67	1
64	жилое	4	2	24.07	1
65	жилое	4	2	39.94	1
66	жилое	4	2	71.52	2
67	жилое	5	2	95.48	3
68	жилое	5	2	40.07	1
69	жилое	5	2	37.72	1
70	жилое	5	2	37.67	1
71	жилое	5	2	24.07	1
72	жилое	5	2	39.94	1
73	жилое	5	2	71.52	2
74	жилое	6	2	91.2	3
75	жилое	6	2	35.86	1
76	жилое	6	2	33.52	1
77	жилое	6	2	33.47	1
78	жилое	6	2	24.08	1

79	жилое	6	2	34.86	1
80	жилое	6	2	67.16	2
81	жилое	7	2	91.2	3
82	жилое	7	2	35.86	1
83	жилое	7	2	33.52	1
84	жилое	7	2	33.47	1
85	жилое	7	2	24.08	1
86	жилое	7	2	34.86	1
87	жилое	7	2	67.16	2
88	жилое	8	2	91.2	3
89	жилое	8	2	35.86	1
90	жилое	8	2	33.52	1
91	жилое	8	2	33.47	1
92	жилое	8	2	24.08	1
93	жилое	8	2	34.86	1
94	жилое	8	2	67.16	2
95	жилое	9	2	91.2	3
96	жилое	9	2	35.87	1
97	жилое	9	2	33.52	1
98	жилое	9	2	33.47	1
99	жилое	9	2	24.13	1
100	жилое	9	2	34.86	1
101	жилое	9	2	67.17	2
102	жилое	10	2	91.2	3
103	жилое	10	2	35.87	1
104	жилое	10	2	33.52	1
105	жилое	10	2	33.47	1
106	жилое	10	2	24.13	1
107	жилое	10	2	34.86	1
108	жилое	10	2	67.17	2
109	жилое	11	2	91.2	3
110	жилое	11	2	35.87	1
111	жилое	11	2	33.52	1
112	жилое	11	2	33.47	1
113	жилое	11	2	24.13	1
114	жилое	11	2	34.86	1
115	жилое	11	2	67.17	2
116	жилое	12	2	91.06	3
117	жилое	12	2	35.62	1
118	жилое	12	2	33.41	1
119	жилое	12	2	33.38	1
120	жилое	12	2	23.81	1
121	жилое	12	2	34.8	1

122	жилое	12	2	67.09	2
123	жилое	13	2	91.06	3
124	жилое	13	2	35.62	1
125	жилое	13	2	33.41	1
126	жилое	13	2	33.38	1
127	жилое	13	2	23.81	1
128	жилое	13	2	34.8	1
129	жилое	13	2	67.09	2
130	жилое	14	2	91.06	3
131	жилое	14	2	35.62	1
132	жилое	14	2	33.41	1
133	жилое	14	2	33.38	1
134	жилое	14	2	23.81	1
135	жилое	14	2	34.8	1
136	жилое	14	2	67.09	2
137	жилое	15	2	91.06	3
138	жилое	15	2	35.62	1
139	жилое	15	2	33.41	1
140	жилое	15	2	33.38	1
141	жилое	15	2	23.81	1
142	жилое	15	2	34.8	1
143	жилое	15	2	67.09	2
144	жилое	16	2	91.06	3
145	жилое	16	2	35.62	1
146	жилое	16	2	33.41	1
147	жилое	16	2	33.38	1
148	жилое	16	2	23.81	1
149	жилое	16	2	34.8	1
150	жилое	16	2	67.09	2
151	жилое	17	2	91.06	3
152	жилое	17	2	35.62	1
153	жилое	17	2	33.41	1
154	жилое	17	2	33.38	1
155	жилое	17	2	23.81	1
156	жилое	17	2	34.8	1
157	жилое	17	2	67.09	2
158	жилое	18	2	91.06	3
159	жилое	18	2	35.62	1
160	жилое	18	2	33.41	1
161	жилое	18	2	33.38	1
162	жилое	18	2	23.81	1
163	жилое	18	2	34.8	1
164	жилое	18	2	67.09	2

165	жилое	19	2	91.06	3
166	жилое	19	2	35.62	1
167	жилое	19	2	33.41	1
168	жилое	19	2	33.38	1
169	жилое	19	2	23.81	1
170	жилое	19	2	34.8	1
171	жилое	19	2	67.09	2
172	жилое	20	2	91.06	3
173	жилое	20	2	35.62	1
174	жилое	20	2	33.41	1
175	жилое	20	2	33.38	1
176	жилое	20	2	23.81	1
177	жилое	20	2	34.8	1
178	жилое	20	2	67.09	2
179	жилое	21	2	91.06	3
180	жилое	21	2	35.62	1
181	жилое	21	2	33.41	1
182	жилое	21	2	33.38	1
183	жилое	21	2	23.81	1
184	жилое	21	2	34.8	1
185	жилое	21	2	67.09	2
186	жилое	22	2	91.06	3
187	жилое	22	2	35.62	1
188	жилое	22	2	33.41	1
189	жилое	22	2	33.38	1
190	жилое	22	2	23.81	1
191	жилое	22	2	34.8	1
192	жилое	22	2	67.09	2
193	жилое	23	2	91.06	3
194	жилое	23	2	35.62	1
195	жилое	23	2	33.41	1
196	жилое	23	2	33.38	1
197	жилое	23	2	23.81	1
198	жилое	23	2	34.8	1
199	жилое	23	2	67.09	2
200	жилое	2	3	61.57	1
201	жилое	2	3	30.12	1
202	жилое	2	3	55.29	2
203	жилое	2	3	38.82	1
204	жилое	2	3	39.49	1
205	жилое	2	3	40.37	1
206	жилое	2	3	96.53	3
207	жилое	3	3	61.13	1

208	жилое	3	3	29.64	1
209	жилое	3	3	54.87	2
210	жилое	3	3	38.37	1
211	жилое	3	3	39.05	1
212	жилое	3	3	39.94	1
213	жилое	3	3	95.84	3
214	жилое	4	3	61.13	2
215	жилое	4	3	29.64	1
216	жилое	4	3	54.87	2
217	жилое	4	3	38.37	1
218	жилое	4	3	39.05	1
219	жилое	4	3	39.94	1
220	жилое	4	3	95.84	3
221	жилое	5	3	61.13	1
222	жилое	5	3	29.64	1
223	жилое	5	3	54.87	2
224	жилое	5	3	38.37	1
225	жилое	5	3	39.05	1
226	жилое	5	3	39.94	1
227	жилое	5	3	95.84	3
228	жилое	6	3	56.24	1
229	жилое	6	3	25	1
230	жилое	6	3	50.28	2
231	жилое	6	3	34.19	1
232	жилое	6	3	34.85	1
233	жилое	6	3	35.74	1
234	жилое	6	3	91.28	3
235	жилое	7	3	56.24	1
236	жилое	7	3	25	1
237	жилое	7	3	50.28	2
238	жилое	7	3	34.19	1
239	жилое	7	3	34.85	1
240	жилое	7	3	35.74	1
241	жилое	7	3	91.28	3
242	жилое	8	3	56.24	1
243	жилое	8	3	25	1
244	жилое	8	3	50.28	2
245	жилое	8	3	34.19	1
246	жилое	8	3	34.85	1
247	жилое	8	3	35.74	1
248	жилое	8	3	91.28	3
249	жилое	9	3	56.24	1
250	жилое	9	3	25	1



251	жилое	9	3	50.28	2
252	жилое	9	3	34.19	1
253	жилое	9	3	34.85	1
254	жилое	9	3	35.74	1
255	жилое	9	3	91.28	3
256	жилое	10	3	56.24	1
257	жилое	10	3	25	1
258	жилое	10	3	50.28	2
259	жилое	10	3	34.19	1
260	жилое	10	3	34.85	1
261	жилое	10	3	35.74	1
262	жилое	10	3	91.28	3
263	жилое	2	4	98.2	3
264	жилое	2	4	40.2	1
265	жилое	2	4	39.29	1
266	жилое	2	4	39.1	1
267	жилое	2	4	39.79	1
268	жилое	3	4	97.81	3
269	жилое	3	4	39.61	1
270	жилое	3	4	38.83	1
271	жилое	3	4	38.67	1
272	жилое	3	4	39.35	1
273	жилое	3	4	28.84	1
274	жилое	3	4	68.52	2
275	жилое	4	4	97.81	3
276	жилое	4	4	39.61	1
277	жилое	4	4	38.83	1
278	жилое	4	4	38.67	1
279	жилое	4	4	39.35	1
280	жилое	4	4	28.84	1
281	жилое	4	4	68.52	2
282	жилое	5	4	97.81	3
283	жилое	5	4	39.61	1
284	жилое	5	4	38.83	1
285	жилое	5	4	38.67	1
286	жилое	5	4	39.35	1
287	жилое	5	4	28.84	1
288	жилое	5	4	68.52	2
289	жилое	6	4	93.4	3
290	жилое	6	4	35.41	1
291	жилое	6	4	34.65	1
292	жилое	6	4	34.47	1
293	жилое	6	4	35.78	1

294	жилое	6	4	24.44	1
295	жилое	6	4	61.66	2
296	жилое	7	4	93.4	3
297	жилое	7	4	35.41	1
298	жилое	7	4	34.65	1
299	жилое	7	4	34.47	1
300	жилое	7	4	35.78	1
301	жилое	7	4	24.44	1
302	жилое	7	4	61.66	2
303	жилое	8	4	93.4	3
304	жилое	8	4	35.41	1
305	жилое	8	4	34.65	1
306	жилое	8	4	34.47	1
307	жилое	8	4	35.78	1
308	жилое	8	4	24.44	1
309	жилое	8	4	61.66	2
310	жилое	9	4	94.26	3
311	жилое	9	4	35.72	1
312	жилое	9	4	34.79	1
313	жилое	9	4	34.8	1
314	жилое	9	4	36.05	1
315	жилое	9	4	24.69	1
316	жилое	9	4	62.05	2
317	жилое	10	4	94.26	3
318	жилое	10	4	35.72	1
319	жилое	10	4	34.79	1
320	жилое	10	4	34.8	1
321	жилое	10	4	36.05	1
322	жилое	10	4	24.69	1
323	жилое	10	4	62.05	2
325	жилое	11	4	92.69	3
326	жилое	11	4	34.05	1
327	жилое	11	4	34.41	1
328	жилое	11	4	34.41	1
329	жилое	11	4	35.7	1
330	жилое	11	4	24.15	1
331	жилое	11	4	61.62	2
332	жилое	12	4	58.64	2
333	жилое	12	4	28.19	1
334	жилое	12	4	34.05	1
335	жилое	12	4	34.41	1
336	жилое	12	4	34.41	1
337	жилое	12	4	35.7	1

338	жилое	12	4	24.15	1
339	жилое	12	4	61.62	2
340	жилое	13	4	58.64	2
341	жилое	13	4	28.19	1
342	жилое	13	4	34.05	1
343	жилое	13	4	34.41	1
344	жилое	13	4	34.41	1
345	жилое	13	4	35.7	1
346	жилое	13	4	24.15	1
347	жилое	13	4	61.62	2
348	жилое	14	4	58.64	2
349	жилое	14	4	28.29	1
350	жилое	14	4	34.05	1
351	жилое	14	4	34.41	1
352	жилое	14	4	34.41	1
353	жилое	14	4	35.7	1
354	жилое	14	4	24.15	1
355	жилое	14	4	61.62	2
357	жилое	15	4	28.29	1
358	жилое	15	4	34.05	1
359	жилое	15	4	34.41	1
360	жилое	15	4	34.41	1
361	жилое	15	4	35.7	1
362	жилое	15	4	24.15	1
363	жилое	15	4	61.62	2
364	жилое	16	4	58.64	2
365	жилое	16	4	28.29	1
366	жилое	16	4	34.05	1
367	жилое	16	4	34.41	1
368	жилое	16	4	34.41	1
369	жилое	16	4	35.7	1
370	жилое	16	4	24.15	1
371	жилое	16	4	61.62	2
372	жилое	17	4	58.64	2
373	жилое	17	4	28.29	1
374	жилое	17	4	34.05	1
375	жилое	17	4	34.41	1
376	жилое	17	4	34.41	1
377	жилое	17	4	35.7	1
378	жилое	17	4	24.15	1
379	жилое	17	4	61.62	2
380	жилое	18	4	58.64	2
381	жилое	18	4	28.29	1

382	жилое	18	4	34.05	1
383	жилое	18	4	34.41	1
384	жилое	18	4	34.41	1
385	жилое	18	4	35.7	1
386	жилое	18	4	24.15	1
387	жилое	18	4	61.62	2
388	жилое	19	4	58.64	2
389	жилое	19	4	28.29	1
390	жилое	19	4	34.05	1
391	жилое	19	4	34.41	1
392	жилое	19	4	34.41	1
393	жилое	19	4	35.7	1
394	жилое	19	4	24.15	1
395	жилое	19	4	61.62	2
396	жилое	20	4	58.64	2
397	жилое	20	4	28.1	1
398	жилое	20	4	34.05	1
399	жилое	20	4	34.41	1
400	жилое	20	4	34.41	1
401	жилое	20	4	35.7	1
402	жилое	20	4	24.15	1
403	жилое	20	4	61.62	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис № 1	нежилое	1	1	152.27	Офис	137.21
					Санузел	3.4
					Санузел	4.78
					тамбур	3.42
					тамбур	3.46
Офис № 2	нежилое	1	1	102.56	Офис	91.28
					Санузел	4.17
					Санузел	3.4
					тамбур	3.68
Офис № 3	нежилое	1	1	134.52	Офис	123.84
					Санузел	4.17
					Санузел	3.4
					тамбур	3.11

Офис № 4	нежилое	1	1	104.92	Офис	94.23
					Санузел	4.17
					Санузел	3.4
					тамбур	3.12
Офис № 5	нежилое	1	2	66.35	Офис	54.23
					Санузел	4.06
					Санузел	3.66
					тамбур	4.4
Офис № 6	нежилое	1	2	86.34	Офис	74.77
					Санузел	4.05
					Санузел	3.47
					тамбур	4.05
Офис № 7	нежилое	1	2	168.8	Офис	157.42
					Санузел	4.06
					Санузел	3.4
					тамбур	3.92
Офис № 8	нежилое	1	3	106.32	Офис	92.99
					Санузел	4.81
					Санузел	4.1
					тамбур	4.42
Офис № 9	нежилое	1	3	131.75	Офис	119.38
					Санузел	4.61
					Санузел	3.4
					тамбур	4.33
Офис № 10	нежилое	1	3	130.88	Офис	120.28
					Санузел	3.4
					Санузел	4.14
					тамбур	3.06
Офис № 11	нежилое	1	4	108.73	Офис	97.23
					Санузел	4.07
					Санузел	3.4
					тамбур	4.03
Офис № 12	нежилое	1	4	196.05	Офис	183.16
					Санузел	4.03
					Санузел	2.97

					Т амбур № 1	3.38
					Т амбур № 2	2.51
Офис № 13	нежилое	1	1	192.9	Офис	180.86
					Санузел	2.97
					Санузел	4.05
					Т амбур № 1	2.51
					Т амбур № 2	2.51
Офис № 14	нежилое	1	1	195.28	Офис	183.24
					Санузел	2.97
					Санузел	4.05
					Т амбур № 1	2.51
					Т амбур № 2	2.51
Офис № 15	нежилое	1	1	96.22	Офис	86.72
					Санузел	2.96
					Санузел	4.03
					Т амбур	2.51
Офис № 16	нежилое	2	1	119.05	Офис	107.75
					Санузел	4.07
					Санузел	3.4
					Т амбур	3.83
Офис № 17	нежилое	2	2	114.37	Офис	102.77
					Санузел	4.37
					Санузел	3.4
					Т амбур	3.83
Офис № 18	нежилое	2	4	99.72	Офис	88.15
					Санузел	4.27
					Санузел	3.57
					Т амбур	3.73
1М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
2М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
3М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
4М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
5М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
6М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
7М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
8М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
9М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25
10М	нежилое	1	-	13.25	Машино-место	13.25









103M	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
104M	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
105M	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место	13.25
106M	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
107M	нежилое	-1	-	13.25	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	13.25
21Н	нежилое	-1	1	88.07	Коридор	18.7
					Ячейка кладовых (21.40)	5.14
					Ячейка кладовых (21.41)	5.19
					Ячейка кладовых (21.42)	5.15
					Ячейка кладовых (21.43)	6.22
					Ячейка кладовых (21.44)	5.4
					Ячейка кладовых (21.45)	7.82
					Ячейка кладовых (21.46)	7.42
					Ячейка кладовых (21.47)	4.49
					Ячейка кладовых (21.48)	3.74
					Ячейка кладовых (21.49)	3.84
					Ячейка кладовых (21.50)	3.84
					Ячейка кладовых (21.51)	3.84
					Ячейка кладовых (21.52)	3.7
					Ячейка кладовых (21.53)	3.58
22Н	нежилое	-1	1	73.05	Коридор	25.36
					Ячейка кладовых (22.55)	5.11
					Ячейка кладовых (22.56)	3.01
					Ячейка кладовых (22.57)	4.51
					Ячейка кладовых (22.58)	4.08
					Ячейка кладовых (22.59)	4.21
					Ячейка кладовых (22.60)	3.27
					Ячейка кладовых (22.61)	2.81
					Ячейка кладовых (22.62)	3.27
					Ячейка кладовых (22.63)	4.31
					Ячейка кладовых (22.64)	3.47
					Ячейка кладовых (22.65)	3.27
					Ячейка кладовых (22.66)	3.27
					Ячейка кладовых (22.67)	3.1
23Н	нежилое	-1	3	34.4	Коридор	7.96
					Ячейка кладовых (23.69)	5.95
					Ячейка кладовых (23.70)	6.54
					Ячейка кладовых (23.71)	3.32
					Ячейка кладовых (23.72)	3.32
					Ячейка кладовых (23.73)	3.32

					Ячейка кладовых (23.74)	3.99
24Н	нежилое	-1	3	76.75	Коридор	19.25
					Ячейка кладовых (24.78)	3.27
					Ячейка кладовых (24.79)	3.65
					Ячейка кладовых (24.80)	3.2
					Ячейка кладовых (24.81)	3.43
					Ячейка кладовых (24.82)	3.43
					Ячейка кладовых (24.83)	4.54
					Ячейка кладовых (24.84)	4.87
					Ячейка кладовых (24.85)	2.92
					Ячейка кладовых (24.86)	3.37
					Ячейка кладовых (24.87)	6.75
					Ячейка кладовых (24.88)	3.44
					Ячейка кладовых (24.89)	3.71
					Ячейка кладовых (24.90)	3.53
					Ячейка кладовых (24.91)	3.53
					Ячейка кладовых (24.93)	3.86

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница	-1	нежилое	35.27
2	Лестница	-1	нежилое	14.72
3	Тамбур	-1	нежилое	9.28
4	Коридор	-1	нежилое	72.08
5	Лифтовой холл	-1	нежилое	7
6	Коридор	-1	нежилое	96.99
7	Тамбур	-1	нежилое	6.59
8	Лестница	-1	нежилое	13.34
9	Лифтовой холл	-1	нежилое	9.9
10	Тамбур	-1	нежилое	6.98
11	Лифтовой холл	-1	нежилое	15.76
12	Лестница	-1	нежилое	13.7
13	Тамбур	-1	нежилое	7.91
14	Лифтовой холл	-1	нежилое	6.33
15	Лестница	-1	нежилое	14.72
16	Коридор	-1	нежилое	124.06
17	Коридор	-1	нежилое	18.7
18	Коридор	-1	нежилое	25.36
19	Коридор	-1	нежилое	7.96

20	Лестница	-1	нежилое	7.68
21	Проезды	-1	нежилое	1 268,55
22	Тамбур	1	нежилое	5.1
23	Вестибюль	1	нежилое	46.82
24	Лифтовой холл	1	нежилое	7
25	Лестница	1	нежилое	2.74
26	Тамбур	1	нежилое	5.42
27	Мусоросборная	1	нежилое	11.4
28	Лестница	1	нежилое	27.59
29	Вестибюль	1	нежилое	57.08
30	Лестница	1	нежилое	2.76
31	Диспетчерская, охрана,офис	1	нежилое	54.76
32	Тамбур	1	нежилое	4.86
33	С/у	1	нежилое	2.72
34	Тамбур	1	нежилое	4.3
35	Вестибюль	1	нежилое	52.51
36	Лифтовой холл	1	нежилое	8.33
37	Лестница	1	нежилое	2.7
38	Лестница	1	нежилое	28.42
39	Тамбур	1	нежилое	4.06
40	Вестибюль	1	нежилое	58.61
41	Лестница	1	нежилое	4.04
42	Лестница	1	нежилое	30.26
43	ПУИ	1	нежилое	5.91
44	Проезды	1	нежилое	596
45	Коридор	2	нежилое	33.2
46	Коридор	2	нежилое	34.54
47	Коридор	2	нежилое	35.61
48	Коридор	2	нежилое	32.43
49	Лестница 1	2	нежилое	5.59
50	Лестница 2	2	нежилое	4.46
51	Лестница 3	2	нежилое	5.71
52	Лестница 4	2	нежилое	4.62
53	Лифтовой холл	2	нежилое	9.75
54	Лифтовой холл	2	нежилое	6.33
55	Лифтовой холл	2	нежилое	7
56	Лифтовой холл	2	нежилое	11.05
57	Лифтовой холл	3	нежилое	9.75
58	Лестница 3	3	нежилое	4.46
59	Коридор	3	нежилое	33.2
60	Лифтовой холл	3	нежилое	6.33
61	Лестница 2	3	нежилое	5.71
62	Коридор	3	нежилое	34.54

63	Лестница 4	3	нежилое	4.62
64	Лестница 1	3	нежилое	5.59
65	Лифтовой холл	3	нежилое	7
66	Коридор	3	нежилое	35.61
67	Коридор	3	нежилое	32.38
68	Тамбур	3	нежилое	3.1
69	Тамбур	3	нежилое	3.1
70	Лифтовой холл	3	нежилое	11.05
71	Лифтовой холл	4	нежилое	9.75
72	Лестница 3	4	нежилое	4.46
73	Коридор	4	нежилое	33.2
74	Лифтовой холл	4	нежилое	6.33
75	Лестница 2	4	нежилое	5.71
76	Коридор	4	нежилое	34.54
77	Лестница 4	4	нежилое	4.62
78	Лестница 1	4	нежилое	5.59
79	Лифтовой холл	4	нежилое	7
80	Коридор	4	нежилое	35.61
81	Коридор	4	нежилое	32.38
82	Тамбур	4	нежилое	3.1
83	Тамбур	4	нежилое	3.1
84	Лифтовой холл	4	нежилое	11.05
85	Лифтовой холл	5	нежилое	9.75
86	Лестница 2	5	нежилое	4.46
87	Коридор	5	нежилое	33.16
88	Лифтовой холл	5	нежилое	6.33
89	Лестница 3	5	нежилое	5.71
90	Коридор	5	нежилое	34.54
91	Лестница 1	5	нежилое	5.59
92	Лифтовой холл	5	нежилое	7
93	Коридор	5	нежилое	35.61
94	Тамбур	5	нежилое	3.1
95	Коридор	5	нежилое	32.43
96	Лифтовой холл	5	нежилое	11.05
97	Тамбур	5	нежилое	3.1
98	Лестница 4	5	нежилое	4.62
99	Лифтовой холл	6	нежилое	9.75
100	Лестница 2	6	нежилое	4.46
101	Коридор	6	нежилое	33.2
102	Лифтовой холл	6	нежилое	6.33
103	Лестница 3	6	нежилое	5.71
104	Коридор	6	нежилое	34.64
105	Лестница 4	6	нежилое	4.62

106	Тамбур	6	нежилое	3.1
107	Коридор	6	нежилое	32.43
108	Лифт овой холл	6	нежилое	11.05
109	Тамбур	6	нежилое	3.1
110	Коридор	6	нежилое	35.61
111	Лифт овой холл	6	нежилое	7
112	Лест ница 1	6	нежилое	5.59
113	Лифт овой холл	7	нежилое	9.75
114	Коридор	7	нежилое	33.2
115	Лест ница 2	7	нежилое	4.46
116	Лифт овой холл	7	нежилое	6.33
117	Лест ница 3	7	нежилое	5.71
118	Коридор	7	нежилое	34.64
119	Лест ница 4	7	нежилое	4.62
120	Тамбур	7	нежилое	3.1
121	Коридор	7	нежилое	32.43
122	Лифт овой холл	7	нежилое	11.05
123	Тамбур	7	нежилое	3.1
124	Коридор	7	нежилое	35.61
125	Лифт овой холл	7	нежилое	7
126	Лест ница 1	7	нежилое	5.59
127	Лифт овой холл	8	нежилое	9.75
128	Коридор	8	нежилое	33.2
129	Лест ница 2	8	нежилое	4.46
130	Коридор	8	нежилое	33.2
131	Лифт овой холл	8	нежилое	6.33
132	Лест ница 3	8	нежилое	5.71
133	Коридор	8	нежилое	34.64
134	Лест ница 4	8	нежилое	4.62
135	Тамбур	8	нежилое	3.1
136	Коридор	8	нежилое	32.43
137	Лифт овой холл	8	нежилое	11.05
138	Тамбур	8	нежилое	3.1
139	Коридор	8	нежилое	35.61
140	Лифт овой холл	8	нежилое	7
141	Лест ница 1	8	нежилое	5.59
142	Коридор	9	нежилое	33.2
143	Лифт овой холл	9	нежилое	6.33
144	Лест ница 3	9	нежилое	5.71
145	Лифт овой холл	9	нежилое	9.75
146	Лест ница 2	9	нежилое	4.46
147	Тамбур	2	нежилое	3.1
148	Коридор	9	нежилое	34.58

149	Лестница 4	9	нежилое	4.62
150	Лифтовой холл	9	нежилое	11.05
151	Тамбур	9	нежилое	3.1
152	Коридор	10	нежилое	33.2
153	Лифтовой холл	10	нежилое	6.33
154	Лестница 3	10	нежилое	5.71
155	Лифтовой холл	10	нежилое	9.75
156	Лестница 2	10	нежилое	4.46
157	Тамбур	10	нежилое	3.1
158	Коридор	10	нежилое	34.58
159	Лестница 4	10	нежилое	4.62
160	Лифтовой холл	10	нежилое	11.05
161	Тамбур	10	нежилое	3.1
162	Лифтовой холл	11	нежилое	9.75
163	Лестница 2	11	нежилое	4.46
164	Коридор	11	нежилое	32.38
165	Тамбур	11	нежилое	3.1
166	Коридор	11	нежилое	34.55
167	Лестница 4	11	нежилое	4.62
168	Тамбур	11	нежилое	3.1
169	Лифтовой холл	11	нежилое	11.05
170	Лифтовой холл	12	нежилое	9.75
171	Лестница 2	12	нежилое	4.46
172	Коридор	12	нежилое	32.38
173	Тамбур	12	нежилое	3.1
174	Коридор	12	нежилое	35.81
175	Лестница 4	12	нежилое	4.62
176	Тамбур	12	нежилое	3.1
177	Лифтовой холл	12	нежилое	11.05
178	Лифтовой холл	13	нежилое	9.75
179	Лестница 2	13	нежилое	4.46
180	Коридор	13	нежилое	32.38
181	Тамбур	13	нежилое	3.1
182	Коридор	13	нежилое	35.81
183	Лестница 4	13	нежилое	4.62
184	Тамбур	13	нежилое	3.1
185	Лифтовой холл	13	нежилое	11.05
186	Лифтовой холл	14	нежилое	9.75
187	Лестница 2	14	нежилое	4.46
188	Тамбур	14	нежилое	3.1
189	Лифтовой холл	14	нежилое	11.05
190	Коридор	14	нежилое	32.38
191	Тамбур	14	нежилое	3.1

192	Коридор	14	нежилое	35.81
193	Лестница 4	14	нежилое	4.62
194	Лифтовой холл	15	нежилое	9.75
195	Лестница 2	15	нежилое	4.46
196	Тамбур	15	нежилое	3.1
197	Лифтовой холл	15	нежилое	11.05
198	Коридор	15	нежилое	32.38
199	Тамбур	15	нежилое	3.1
200	Коридор	15	нежилое	35.81
201	Лестница 4	15	нежилое	4.62
202	Лифтовой холл	16	нежилое	9.75
203	Лестница 2	16	нежилое	4.46
204	Тамбур	16	нежилое	3.1
205	Лифтовой холл	16	нежилое	11.05
206	Коридор	16	нежилое	32.38
207	Тамбур	16	нежилое	3.1
208	Коридор	16	нежилое	35.81
209	Лестница 4	16	нежилое	4.62
210	Лифтовой холл	17	нежилое	9.75
211	Лестница 2	17	нежилое	4.46
212	Тамбур	17	нежилое	3.1
213	Лифтовой холл	17	нежилое	11.05
214	Коридор	17	нежилое	32.38
215	Тамбур	17	нежилое	3.1
216	Коридор	17	нежилое	35.81
217	Лестница 4	17	нежилое	4.62
218	Лифтовой холл	18	нежилое	9.75
219	Лестница 2	18	нежилое	4.46
220	Тамбур	18	нежилое	3.1
221	Лифтовой холл	18	нежилое	11.05
222	Коридор	18	нежилое	32.38
223	Тамбур	18	нежилое	3.1
224	Коридор	18	нежилое	35.81
225	Лестница 4	18	нежилое	4.62
226	Лифтовой холл	19	нежилое	9.75
227	Лестница 2	19	нежилое	4.46
228	Тамбур	19	нежилое	3.1
229	Лифтовой холл	19	нежилое	11.05
230	Коридор	19	нежилое	32.38
231	Тамбур	19	нежилое	3.1
232	Коридор	19	нежилое	35.81
233	Лестница 4	19	нежилое	4.62
234	Лифтовой холл	20	нежилое	9.75



235	Лестница 2	20	нежилое	4.46
236	Коридор	20	нежилое	32.38
237	Тамбур	20	нежилое	3.1
238	Лифтовой холл	21	нежилое	9.75
239	Лестница 2	21	нежилое	4.46
240	Коридор	21	нежилое	32.43
241	Тамбур	21	нежилое	3.1
242	Лифтовой холл	22	нежилое	9.75
243	Лестница 2	22	нежилое	4.46
244	Коридор	22	нежилое	32.43
245	Тамбур	22	нежилое	3.1
246	Лифтовой холл	23	нежилое	9.75
247	Лестница 2	23	нежилое	4.46
248	Коридор	23	нежилое	32.43
249	Тамбур	23	нежилое	3.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Эл.щитовая( 1 секция), пом. 2	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией
2	Эл.щитовая(встроен.помещения), пом. 3	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией
3	Помещения СС, пом. 4	Оборудование систем телефонной связи, радиификации, система кабельного телевидения, диспетчеризации инженерного оборудования, доступа в интернет	В соответствии с проектной документацией
4	Насосная АПТ, пом. 5	насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	В соответствии с проектной документацией
5	Насосная ХВС, пом. 6	Водомерные узлы', 'Резервуар для воды'	В соответствии с проектной документацией
6	Вент.камера автостоянки, пом. 13	Вентиляционное оборудование	В соответствии с проектной документацией
7	Форкамера, пом. 14	Вентиляционное оборудование	В соответствии с проектной документацией
8	Эл.щитовая (2 секция), пом. 15	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией
9	Помещение СС, пом. 16	Оборудование систем телефонной связи, радиификации, система кабельного телевидения, диспетчеризации инженерного оборудования, доступа в интернет	В соответствии с проектной документацией
10	Вент.камера жилья, пом. 22	Вентиляционное оборудование	В соответствии с проектной документацией
11	Помещение СС, пом. 23	Оборудование систем телефонной связи, радиификации, система кабельного телевидения, диспетчеризации инженерного оборудования, доступа в интернет	В соответствии с проектной документацией

12	Эл.щитовая (встр.помещения), пом. 24	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией
13	Эл.щитовая (3 секция), пом. 25	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией
14	Эл.щитовая (4 секция), пом. 26	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией
15	ИТП (встроенные помещения), пом. 27	Оборудование ИТП и УУТЭ	В соответствии с проектной документацией
16	ИТП (жилой дом), пом. 28	Оборудование ИТП и УУТЭ	В соответствии с проектной документацией
17	ИТП (жилой дом), пом. 29	Оборудование ИТП и УУТЭ	В соответствии с проектной документацией
18	ИТП (паркинг), пом. 30	Оборудование ИТП и УУТЭ	В соответствии с проектной документацией
19	Форкамера, пом. 31	Вентиляционное оборудование	В соответствии с проектной документацией
20	Эл.щитовая (паркинг), пом. 32	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектной документацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 148 100 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:10:5554:23</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810255000020442</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>26 июня 2019 г. ООО "ПСМ-Классик" получено заключение о соответствии степени готовности проекта строительства № 132, выданное Комитетом по строительству Санкт-Петербурга, согласно которому степень строительной готовности многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, участок 1, (юго-западнее дома 111, литера А по Гражданскому проспекту) соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22 апреля 2019 г. № 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соблюдения которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г."</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 019B2B4F771500BB80E911540B73A206FB

Владелец: **ООО ПСМ-Классик, Коновалов Андрей  
Викторович, undefined**

Действителен: с 29.12.2018 по 29.12.2019