



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Балтпродком»

191025, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 104, лит. А  
e-mail: a.lopatin@glorax.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«08» сентября 2017 года

№ 78-08-39-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, пристроенный гараж.  
1 этап - корпус 34

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0850110:1571;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 123 (юго-восточнее  
дома 78, корпус 6, литера А по Петергофскому шоссе)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№78-08021620-2015, дата выдачи 17.04.2015 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, пристроенный гараж.</b>			
<b>1 этап - корпус 34</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	62790,0	62790,0
в том числе надземной части	куб.м	55478,0	55425,0
Общая площадь	кв.м	18391,5	18301,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	1153,8	1208,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	960,0	1013,0
-офисное помещение	кв.м	50,7	55,1
-офисное помещение	кв.м	34,1	32,9
-непродовольственный киоск №1	кв.м	45,2	49,9
-непродовольственный киоск №2	кв.м	42,5	45,5
-непродовольственный киоск №3	кв.м	32,9	35,5
-непродовольственный киоск №4	кв.м	42,3	46,7
-непродовольственный киоск №5	кв.м	57,0	62,8
-непродовольственный киоск №6	кв.м	32,6	32,8
-непродовольственный киоск №7	кв.м	44,7	49,5
-непродовольственный киоск №8	кв.м	44,7	49,3
-непродовольственный киоск №9	кв.м	32,6	32,7
-непродовольственный киоск №10	кв.м	57,0	63,1
-непродовольственный киоск №11	кв.м	42,3	46,6
-непродовольственный киоск №12	кв.м	32,0	35,5
-непродовольственный киоск №13	кв.м	44,4	46,6
-непродовольственный киоск №14	кв.м	44,1	48,9
-внеквартирные кладовые	кв.м	280,9	279,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12375,5	12424,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4134,1 в том числе 3174,1	4150,4 в том числе 3137,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	290	290
Общая площадь квартир	кв.м	12375,5	12424,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	172	172
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5383,3	5406,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	92	92
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5078,5	5098,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1913,7	1919,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12594,5	12643,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон, кирпич	газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый	рулонный наплавляемый
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	260,4	265,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		1-камерный стеклопакет с энергосберегающим покрытием	1-камерный стеклопакет с энергосберегающим покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.08.2017, кадастровый инженер Люлина Татьяна Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 69-10-19 от 22.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.12.2010.

Начальник Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«08» сентября 2017 года